

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2010 – 2014



**Zpracoval:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

**Určený zastupitel:** Ing. Jaroslav Vlček, starosta obce

**Datum:** září 2015

## Obsah

Úvod.....	- 3 -
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	- 3 -
A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP .....	- 3 -
A.2 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území...	- 9 -
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..	- 9 -
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	- 10 -
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	- 12 -
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ..	- 12 -
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	- 15 -
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno .....	- 15 -
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	- 15 -
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	- 15 -
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	- 15 -
Závěr.....	- 15 -

## Úvod

Územní plán Mrlínek byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Mrlínek vydalo zastupitelstvo obce dne 15.3.2010 usnesením č. 2/2010 formou opatření obecné povahy č. 1/2010 a nabyl účinnosti dne 31.3.2010.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel zprávu o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2010 – 2014.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP**

- vymezení zastavěného území – zastavěné území obce Mrlínek je vymezeno k 28.2.2009. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování.
- Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy pro bydlení (ID 1, 2) a 1 zastavitelná plocha v zastavěném území (ID 28) jako přestavba z rodinné rekreace. Návrhové plochy jsou zastavěné zčásti nebo nejsou zatím zastavěny.
- V ploše výroby specifické (ID 33) navržené pro umístění fotovoltaické elektrárny došlo k její realizaci. Ostatní plochy (ID 34, 35) zatím zůstávají návrhem nedotčeny.
- Zastavitelné plochy občanské vybavenosti ID 3 (zázemí vodní ploše) a ID 4 (rozvojové území pro stávající areál) zůstaly dosud nezrealizované.

**Změnou bude nutné aktualizovat jednak hranici zastavěného území, a jednak seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry.**

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření – u veřejně prospěšných staveb bude změnou upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona, budou doplněny parcelní čísla dotčených pozemků a stanoveny oprávněné osoby v souladu s § 101. U veřejně prospěšných opatření bude vymazáno předkupní právo a doplněno právo vyvlastnění v souladu s novelou. U ploch veřejných prostranství bude vymazáno právo vyvlastnění a předkupní právo bude upraveno v souladu s novelou stavebního zákona a dle požadavků obce.
- plochy s rozdílným způsobem využití – změnou bude upraveno hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání v souladu s novelou stavebního zákona, včetně ustanovení § 18 odst. 5, kdy v nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu

nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, atd. Tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

- vyhodnocení změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán – od doby vydání Územního plánu Mrlínek došlo ke změně podmínek, za kterých byl vydán. Byla schválena Aktualizace Zásad územního rozvoje s účinností dne 5.10.2012. Dále byly aktualizovány nadřazené dokumenty Zlínského kraje. V neposlední řadě vešla v platnost novela stavebního zákona č. 183/2006 včetně prováděcích vyhlášek s účinností od 1.1.2013.
- v menší míře došlo ke změnám ve volné krajině, čímž se zvýšila ekologická stabilita území. Byla využita zastavitelná vodní plocha č. 5 umístěná v jihozápadní části území obce – realizace vodního biotopu Mrlínek. Ostatní plochy zůstaly nevyužity, jsou jimi přírodní plochy (ID 13, 14), plochy zeleně (ID 15-27, 36). V územním plánu Mrlínek se nenachází plocha, která by byla vhodná k rekultivaci.

**Územní plán bude změnou uveden do souladu s těmito dokumenty.**

- využití zastavitelných ploch ÚP – pro stanovení využitelnosti zastavitelných ploch pořizovatel porovnal tyto plochy s územním plánem, k vyhodnocení využil ortofotomapu, územní rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Bystřice pod Hostýnem a konzultoval s určeným zastupitelem, starostou obce Mrlínek – Ing. Jaroslavem Vlčkem.

**Z tohoto vyhodnocení vyplynulo, že není potřeba navrhovat další nové zastavitelné plochy. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulce viz níže.**

## PLOCHY BYDLENÍ

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy pro bydlení, z čehož lokalita *BI 1* a *BI 2* byla do územního plánu začleněna na podnět obce jako rozšíření současně zastavěného území a lokalita *BI 28* je přestavbovou plochou z plochy rodinné rekreace.

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 1	bydlení individuální	jižní část obce	0,88	0,16	zastavěno 2 RD z celkových 5 navržených RD
BI 2	bydlení individuální	severní část obce	1,23	0	nezastavěno
BI 28	bydlení individuální	jižní část obce	0,20	0,20	zastavěno 2 RD
<b>Celkem</b>			<b>2,31</b>	<b>0,36</b>	<b>zastavěno celkem 15,58 % (umístěny 4 RD)</b>

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 2,31 ha ploch pro bydlení je zastavěno 0,36 ha, což činí 15,58 %. Lokalita *BI 2* není dosud zastavěna ani z malé části.

Současně navržené plochy pro bydlení jsou dostačující. Obec Mrlínek nepožaduje vymezit nové návrhové plochy.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy občanské vybavenosti – plochy pro tělovýchovu a sport. Lokalita *OS 3* vytváří zázemí vodní ploše, na které se předpokládá umístění objektu pro rybáře. Lokalita *OS 4* je rozvojovou plochou pro současný areál, na níž by mělo dojít i ke zbudování parkoviště.

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 3	plocha občanské vybavenosti - plocha pro tělovýchovu a sport	západní část obce	0,38	0	nevyužito
OS 4	plocha občanské vybavenosti - plocha pro tělovýchovu a sport	východní část obce	0,73	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>1,11</b>	<b>0</b>	

Plochy OS 3 a OS 4 jsou zatím nevyužity, ani zde nebylo zahájeno žádné řízení.

*Není potřeba vymezovat nové plochy s tímto využitím. Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch určených pro sport.*

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V územním plánu je vymezeno 7 ploch pro veřejná prostranství v souvislosti s návrhovými plochami bydlení pro zajištění dostupnosti území a umístění sítí technické infrastruktury.

Dle novely stavebního zákona bude smazáno právo vyvlastnění, které neumožňuje pro plochy veřejného prostranství toto právo vymezit.

ID plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 6	plocha veřejných prostranství	0,28	0	nevyužito
P* 7	plocha veřejných prostranství	0,13	0	nevyužito
P* 8	plocha veřejných prostranství	0,0057	0	nevyužito
P* 9	plocha veřejných prostranství	0,05	0	nevyužito
P* 29	plocha veřejných prostranství	0,0062	0	nevyužito
P* 30	plocha veřejných prostranství	0,003	0	nevyužito
P* 31	plocha veřejných prostranství	0,01	0	nevyužito
<b>Celkem</b>		<b>0,4849</b>	<b>0</b>	

Na žádné z těchto ploch nedošlo k její realizaci.

*Vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou navrženy v souvislosti s výstavbou rodinných domů, není potřeba vymezovat nové plochy pro tento účel.*

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 jako veřejně prospěšná stavba z nadřazené dokumentace Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“).

Plochy DS 10, DS 11 a DS 32 jsou určeny pro koridor přeložky silnice II/150. Plocha DS 37 bude využita jako účelová komunikace.

ID plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 10	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	11,42	0	dosud nedošlo k realizaci
DS 11	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	2,32	0	dosud nedošlo k realizaci
DS 32	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,08	0	dosud nedošlo k realizaci
DS 37	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,05	0	dosud nedošlo k realizaci
<b>Celkem</b>		<b>13,82</b>	<b>0</b>	

Tyto plochy nebyly dosud zrealizovány.

Ve změně bude nutné zpřesnit koridor pro silnici II/150 v návaznosti na sousední katastrální území, zejména Bystřici pod Hostýnem, kde došlo v uplynulém období a v souvislosti s novým územním plánem města ke změnám v území.

V současné době nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navržena jedna plocha technické infrastruktury – kanalizační sběrač (TV 12).

ID plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 12	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,10	0	nezrealizováno
<b>Celkem</b>		<b>0,10</b>	<b>0</b>	

Nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy technické infrastruktury.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy pro výrobu a skladování ve východní a jihozápadní části obce. Jedná se o plochy specifické formy – pro fotovoltaickou elektrárnu. Lokalita VX 33 bezprostředně navazuje na zastavěné území a pohledově nenarušuje území z dálkových pohledů. Lokality VX 34 a 35 jsou navrženy podél komunikace II/150.

ID plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VX 33	plocha výroby a skladování - plocha pro specifické druhy výroby	8,42	4,41	realizováno
VX 34	plocha výroby a skladování - plocha pro specifické druhy výroby	20,84	0	nevyužito
VX 35	plocha výroby a skladování - plocha pro specifické druhy výroby	21,64	0	nevyužito
<b>Celkem</b>		<b>50,90</b>	<b>4,41</b>	<b>8,66 % plochy je zastavěno</b>

Plochy VX 34 a 35 nejsou zrealizovány, ani zde nebylo zahájeno žádné řízení.

Není potřeba vymežovat nové plochy s tímto využitím.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Územním plánem je vymezena pouze jedna plocha vodní – vodní biotop Mrlínek – lokalita WT 5 v západní části obce. Touto plochou se přispěje ke zpomalení odtoku vody z povodí a vytvoří se podmínky pro akumulaci vody v krajině.

ID plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 5	plocha vodní a vodohospodářská - vodní plochy a toky	0,43	0,43	Je využito 100 % této plochy pro daný účel.
<b>Celkem</b>		<b>0,43</b>	<b>0,43</b>	<b>Využito 100 % plochy.</b>

*Není potřeba vymezovat plochy nové. Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch pro vodní hospodářství.*

## PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Ploch krajinné zeleně je v územním plánu vymezeno celkem 14 a v převážné míře jde o návrh prvků územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality K 15 – 27 a K 36.

ID plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 15	plocha krajinné zeleně	0,13	0,0856	65 %
K 16	plocha krajinné zeleně	0,44	0,44	100 %
K 17	plocha krajinné zeleně	0,086	0,086	100 %
K 18	plocha krajinné zeleně	0,67	0,67	100 %
K 19	plocha krajinné zeleně	0,39	0,39	0 %
K 20	plocha krajinné zeleně	0,0299	0,0299	0 %
K 21	plocha krajinné zeleně	0,0490	0,0355	72 %
K 22	plocha krajinné zeleně	0,0257	0,0110	43 %
K 23	plocha krajinné zeleně	0,0175	0,0047	25 %
K 24	plocha krajinné zeleně	0,21	0,21	100 %
K 25	plocha krajinné zeleně	0,0988	0,0988	100 %
K 26	plocha krajinné zeleně	0,0594	0,0594	100 %
K 27	plocha krajinné zeleně	1,44	0,9831	68 %
K 36	plocha krajinné zeleně	0,24	0	0 %
<b>Celkem</b>		<b>3,8863</b>	<b>3,104</b>	<b>80 % plochy je využito pro daný účel, nevyužito zůstává 0,7823 ha</b>

*Z tabulky vyplývá, že je využito 80 % ploch, na kterých došlo k realizaci. V rámci aktualizace ÚP a následné změny budou plochy krajinné zeleně prověřeny, případně doplněny. V územním plánu nejsou žádné plochy, které by byly vhodné k rekultivaci.*

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy přírodní pro realizaci lokálního biocentra LBC1 a LBC2. Jedná se o plochy P 13 a 14.

ID plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 13	plocha přírodní	1,9859	0	nerealizováno
P 14	plocha přírodní	1,6009	0	nerealizováno

<b>Celkem</b>	3,5868	0	
---------------	--------	---	--

Realizace těchto ploch nebyla doposud naplněna, zůstávají v územním plánu nadále jako plochy návrhové.

## PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění byly vymezeny plochy přestavby, a to plocha bydlení individuální BI 28, plocha občanské vybavenosti OS 4, plocha dopravní infrastruktury DS 32.

V rámci aktualizace ÚP a následné změny budou tyto plochy prověřeny.

## PLOCHY VPS A VPO

V územním plánu jsou vymezeny jak veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak i veřejná prostranství a veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit nebo uplatit předkupní právo.

U veřejně prospěšných staveb bude v rámci změny územního plánu upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona, tzn. doplněny parcelní čísla dotčených pozemků a uvedena oprávněná osoba.

U veřejně prospěšné stavby „DS1“ – koridor přeložky silnice II/150 bude změnou provedeno zpřesnění napojení koridoru na sousední katastrální území.

Pro veřejná prostranství je v územním plánu vymezeno právo vyvlastnění. Toto bude uvedeno do souladu s novelou tak, že vyvlastnění bude smazáno a doplněno předkupní právo.

U veřejně prospěšných opatření (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní) bude předkupní právo vymazáno a ponecháno pouze právo vyvlastnění.

Označení VPS, VPO	ID plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS1	DS 10	koridor přeložky silnice II/150	11,42	0	VPS
DS1	DS 11	koridor přeložky silnice II/150	2,32	0	VPS
DS1	DS 32	koridor přeložky silnice II/150	0,08	0	VPS
TV1	TV 12	kanalizační sběrač	0,10	0	VPS
P1	P* 6	veřejná prostranství	0,28	0	veřejné prostranství
P2	P* 7	veřejná prostranství	0,13	0	veřejné prostranství
P3	P* 8	veřejná prostranství	0	0	veřejné prostranství
P4	P* 9	veřejná prostranství	0,05	0	veřejné prostranství
P5	P* 29	veřejná prostranství	0	0	veřejné prostranství
P6	P* 30	veřejná prostranství	0	0	veřejné prostranství
P7	P* 31	veřejná prostranství	0,01	0	veřejné prostranství
K1	K 15	lokální biokoridor	0,1302	0,856	VPO
K2	K 16	lokální biokoridor	0,4427	0,44	VPO
K2	K 17	lokální biokoridor	0,0858	0,086	VPO
K2	K 18	lokální biokoridor	0,6735	0,67	VPO
K3	K 19	lokální biokoridor	0,3870	0,39	VPO
K3	K 20	lokální biokoridor	0,0299	0,0299	VPO
K3	K 21	lokální biokoridor	0,0490	0,0355	VPO



K3	K 22	lokální biokoridor	0,0257	0,0110	VPO
K3	K 23	lokální biokoridor	0,0175	0,0047	VPO
K3	K 24	lokální biokoridor	0,2135	0,21	VPO
K4	K 25	lokální biokoridor	0,0988	0,0988	VPO
K4	K 26	lokální biokoridor	0,0594	0,0594	VPO
C1	P 13	lokální biocentrum	1,9859	0	VPO
C2	P 14	lokální biocentrum	1,6009	0	VPO
<b>Celkem</b>			20,1898	2,1209	<b>10,5 % ploch je využito, nevyužito zůstává 18,0689 ha</b>

Obec nemá žádný další požadavek na vymezování nových návrhových ploch veřejně prospěšných staveb a opatření.

## **A.2 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání Územního plánu Mrlínek do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Řešení územního plánu vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Dle RURÚ 2012 je vyváženost vztahu územních podmínek v obci Mrlínek hodnocena průměrně. Záporných hodnot dosahuje pilíř životního prostředí a hospodářský pilíř.

V územním plánu je pilíř životního prostředí posílen zejména vymezením ploch přírodních (zahrnující prvky ÚSES) a ploch krajinné zeleně.

Co se týče pilíře hospodářského rozvoje jsou navrženy plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby pro posílení tohoto pilíře.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady byly pořízeny v roce 2008, poté probíhaly pravidelné aktualizace ve 2letých cyklech (2010, 2012, 2014).

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2012 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- zhoršená kvalita ovzduší  
*Tento problém je nadmístního charakteru. Žádné významnější zdroje znečištění ovzduší se v území nenachází, ani není navrhována žádná plocha, která by ovzduší znečistila. V územním plánu jsou vymezeny plochy sídelní zeleně, které jsou součástí*

*ploch občanského vybavení, ploch pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství. Zároveň jsou vymezeny plochy krajinné zeleně.*

- absence čistírny odpadních vod  
*Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (dále jen „PRVKUK ZK“) se v obci navrhuje vybudování oddílného kanalizačního systému. Do splaškové kanalizace budou napojeny odpadní splaškové vody a tyto sběračem odvedeny k společnému čištění na centrální ČOV v Blazicích.*
- nedostatek lesních ploch  
*Jedná se o obec, kde převládá intenzivní zemědělská krajina. Zemědělská půda je zde vysoce kvalitní, půdy jsou zařazené do II. a III. tř. ochrany. V územním plánu je řešeno vymezením ploch krajinné zeleně (remízky, atd.).*
- úbytek zemědělské půdy  
*V územním plánu je navrženo několik zastavitelných ploch. Zábory zemědělské půdy jsou realizovány zejména na pozemcích uvnitř zastavěného území, případně na pozemcích s nimi bezprostředně souvisejících.*
- nízký koeficient ekologické stability  
*V území je řešeno vymezením ploch krajinné zeleně, ploch přírodních (ÚSES).*
- nízký potenciál možnosti rekreace  
*Do území nezasahují významné krajinné horizonty. Obec je položena v údolí, kolem obce se rozkládá velké množství polí. V územním plánu jsou navrhnuty 2 plochy rodinné rekreace, které se mění na bydlení individuální.*
- chybějící cyklistická stezka  
*Prověřit změnou územního plánu tento záměr.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Pro řešené území nevyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování, které by měly dopad na Územní plán Mrlínek.

Územní plán taktéž neovlivňuje žádné záměry vyplývající z PÚR ČR.

V rámci řešení územního plánu nebyly vyhodnoceny republikové priority. Je nutné respektovat tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Pro obec Mrlínek vyplývají především tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území.

*Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a hledat vhodná řešení rozvoje při spolupráci s obyvateli a uživateli území.

*Výsledky jednotlivých fází pořizování územně plánovací dokumentace byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem obce.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

*V územním plánu je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu – územím obce prochází cyklotrasa č. 5033.*

(23) Vytvářet v území předpoklady pro lepší dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

*Silniční síť je v území stabilizována. Je navrženo doplnění místních komunikací. Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na návrhové plochy.*

Změnou ÚP bude doplněno vyhodnocení republikových priorit.

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány opatřením obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána opatřením obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Území není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro ÚP Mrlínek tyto požadavky:

- respektování koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu PK 15 – obchvat silnice II/150
- respektování krajinného celku Podhostýnsko (kód 3.1) a krajinného prostoru Bystřicko a Vítonicko

Od vydání Územního plánu Mrlínek do vypracování zprávy o uplatňování došlo k aktualizaci ZÚR ZK. Součástí změny územního plánu bude vyhodnocení priorit ze ZÚR ZK a uvedení do souladu s aktualizací ZÚR ZK o požadavky z ní vycházející.

## **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*
- *Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje*
- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje*
- *Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje*
- *Plán oblasti Povodí Moravy a Dyje*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*

Po vydání územního plánu byla schválena Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje a Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje byl vydán dne 17.5.2010 pod č. 1/2010.

Změnou ÚP budou tyto dokumenty vyhodnoceny a řešení územního plánu uvedeno do souladu.

## **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z tabulky v kapitole A.1 vyplývá, že dochází k velmi pomalému zastavování těchto ploch rodinnými domy.

Porovnáním hodnot ze současně platného územního plánu a z RURÚ 2012 lze zjistit, že obec Mrlínek disponuje značným množstvím zastavitelných ploch pro bydlení než jaká je jejich potřeba. V územním plánu je vymezeno **2,31 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Při průměrné velikosti pozemku 1740 m<sup>2</sup> a odpočtu cca 20 % výměry na plochy veřejných prostranství, je možné umístit cca 10 rodinných domů.

Z dokumentu RURÚ 2012 ORP Bystřice pod Hostýnem přitom vyplývá potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení pouze **1,69 ha**. Tento údaj byl vypočten na základě programu Urbanistická kalkulačka „Urbanka“ za použití relevantních údajů.

Za období 2010 – 2014 bylo z celkové rozlohy vymezených ploch pro bydlení zastavěno **0,36 ha**, zbývá tedy zastavět ještě 1,95 ha ploch. Z porovnání hodnot vymezených ploch územním plánem se skutečnou potřebou po plochách vyplývá, že územní plán navrhuje dostatek ploch pro bydlení.

Z tohoto je zřejmé, že obec Mrlínek v současné době nepožaduje vymezení nových návrhových ploch pro bydlení.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Vyhodnotit, případně zpracovat republikové priority stanovené v PÚR ČR 2008.

Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK včetně vyhodnocení priorit.

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Mrlínek.

Aktualizovat jednak hranici zastavěného území a jednak seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry.

Respektovat přírodní, kulturní a historické hodnoty území.

V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce.

## 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Prověřit navržené plochy dopravní a technické infrastruktury.

Zpřesnit umístění koridoru pro silnici II/150 v návaznosti na sousední katastrální území, zejména Bystřici pod Hostýnem, kde došlo v uplynulém období a v souvislosti s novým územním plánem města ke změnám v území.

Prověřit navržená veřejná prostranství.

## 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny bude zaměřena na zachování krajinného rázu a na ochranu přírodních hodnot.

Prověřit všechny prvky ÚSES.

V plochách s rozdílným způsobem využití upravit hlavní, přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání v souladu s novelou stavebního zákona, včetně ustanovení § 18 odst. 5.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství v souladu s novelou stavebního zákona. Bude upraveno předkupní právo i právo vyvlastnění.

U předkupního práva budou doplněna parcelní čísla dotčených pozemků a uvedena oprávněná osoba.

Zpřesnit umístění koridoru pro silnici II/150 v návaznosti na sousední katastrální území.

### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

### e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

### f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Mrlínek.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

#### I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění	1:5000
Hlavní výkres	1:5000
Výkres VPS, VPO, asanací	1:5000

#### II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část:

Koordinační výkres	1:5000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
Dopravní a technická infrastruktura	1:5000
Vodní hospodářství	1:5000
Energetika	1:5000

Změna bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

V koordinačním výkrese bude doplněna návaznost záměrů na sousední katastrální území.

Dát do souladu textovou a grafickou část územního plánu.

Dokumentace bude odevzdána pro společné jednání a pro veřejné projednání vždy ve 2 tištěných vyhotoveních včetně 1x na CD pro každé projednání. Výsledný návrh změny bude předán 4x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu pdf a dgn.

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 x tištěná vyhotovení včetně digitální podoby na CD.

### g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Ze zprávy o uplatňování nevyplývají žádné požadavky, které by měly vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

## **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Variantní řešení není požadováno.

## **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## **Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2010 – 2014 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

**Schválilo:**

Zastupitelstvo obce Mrlínek dle § 6 odst. 5 písm f) v souladu s § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne .....2015 pod č. usnesení .....

Starosta obce: Ing. Jaroslav Vlček .....

Místostarosta: Bc. Milan Kulich .....