

Soudní exekutor JUDr. Karel Urban

Exekutorský úřad v Brno - město

adresa: Minská 54, 616 00 Brno, Česká republika

tel.: 545 216 774, 545 215 006-8

e-mail: urad@exekutorurban.cz

datová schránka: z3dg85u

internetové stránky: www.exekutorurban.cz

č. j. 097 EX 1284/20-11

ev. č. opr.: 6496712833

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Jiří Zmeškal, bytem Mrlínek č.p. 54, Mrlínek, RČ: 550121/
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	33.418,- Kč
Oprávněný:	Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, práv. zast. Mgr. Marek Lošan, advokát, AK Havel, Holásek & Partners, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 69258121
Nemovitá věc:	pozemky zapsané na LV: 5894 a LV: 6885
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Kroměříži dne 04.11.2020 pod č. j. 30 EXE 947/2020-12	
Exekuční titul: rozsudek vydal: Okresní soud v Kroměříži ze dne 20.08.2020 č. j. 18 C 120/2020-81	

Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Karel Urban rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci k vymožení pohledávky oprávněného, a to:

Okres: **CZ0721 Kroměříž** Obec: **588393 Bystřice pod Hostýnem**
Kat.území: **617113 Bystřice pod Hostýnem** List vlastnictví: **5894**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Zmeškal Jiří, č.p. 54, 76861 Mrlínek

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3731	189	orná půda		zemědělský půdní fond

zapsané na Katastrálním úřadě pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, LV: 5894.

pověřená soudním exekutorem

Vyřizuje: Simona Smékalová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Informace a zásady ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné na webových stránkách exekutora www.exekutorurban.cz.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	18.001,76 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (24.11.2020)	4.027,94 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	2.252,- Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	24.281,70 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	399,98 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	84,02 Kč
7	odměna soudního exekutora	3.650,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1.502,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	9.136,- Kč

12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	33.418,- Kč
----	---	-------------

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0.07 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	13,- Kč
---	--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 11128420,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Karla Urbana,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.ú. 266003057/0300, variabilní symbol 11128420.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Karla Urbana exekutorského úřadu Brno - město:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:30

Pokladní hodiny:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:00
Čtvrtek:	08:00 – 12:00	-

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí:	08:00 – 12:00	13:00 – 15:30
Úterý:	08:00 – 12:00	-
Středa:	08:00 – 12:00	13:00 – 16:30

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

 Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.