



**ZÁPIS A USNESENÍ Č. 12 /2021
Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRLÍNEK,
konaného dne 12.3.2021**

Začátek zasedání zastupitelstva obce: 19:00 hodin

Přítomni: Janásek Marek ,Král Zdeněk , ing Vlček Jaroslav ,Bc.Zapletal Dušan, Bc.Židek Radim ,Hošťálek Zdeněk ml., Mikeška Libor, Charvát Zdeněk
Nepřítomni: ing. Sadil Vojtěch
Omluveni: ing. Sadil Vojtěch

1) Přivítání starostou ing. Jaroslavem Vlčkem , informace o usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Mrlínek zahájil přivítáním zastupitelů a občanů starosta obce ing. Jaroslav Vlček (dále předsedající) a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v plánovaném termínu . Informace o konání ustavujícího zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mrlínek v souladu se zákonem dne 4.3.2021. Dle prezenční listiny, která je **přílohou č.2** tohoto usnesení a zápisu je přítomno 8 členů ze 9 ti členného zastupitelstva a jednání je tak usnášeníschopné. Dle prezenční listiny občanů a hostů jsou přítomni 2 občané obce. Jednání zastupitelstva se koná za plněných omezení dle usnesení vlády č. 196/2021 z důvodu epidemie Covid.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu přítomné Marka Janáska a Zdeňka Krále, kteří s nominací vyslovili souhlas. Zapisovatelem bude ing. Jaroslav Vlček.

Návrh usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Marka Janáska a Zdeňka Krále

Hlasování č.1 - ověřovatelé : pro 8, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Marka Janáska a Zdeňka Krále

3) Program jednání zastupitelstva

Předsedající sdělil, že na jednání zastupitelstva budou probány body programu zveřejněného na úřední desce :

1. Zpráva starosty
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva o hospodaření obce
4. Schválení pronájmů a prodeje obecního majetku dle vypsání záměrů
5. Schválení inventur za rok 2020
6. Různé

Zeptal se, zda má někdo další doplnění programu. Nikdo další doplnění programu nenavrhl.

Návrh usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce .

Hlasování č.2 – program pro 8 , proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce .

4) Zpráva starosty od posledního jednání zastupitelstva dne od 18.12.2020 do 12.3.2021

Předsedající pozval na jednání zastupitelstva pana Zobanika (ten se nakonec jednání nezúčastnil) , který pracuje pro obec v oblasti hlášení odpadních vod jako odpovědný projektant. Při několika vzájemných konzultacích s ním již zjišťoval, jak nejlépe reálně zajistit požadavky norem a vodohospodářských orgánů pro vypouštění odpadních vod v obci. Tato část výstavby obce bude do budoucna důležitou součástí infrastruktury ,bude určovat úroveň životního prostředí obce na dlouhé roky. Také bude znamenat nutný krok investování obce , ale i občanů. Rozhodující otázkou každé investice , je zda, stavět či nestavět. Tady nám legislativa nedává na vybranou . Proto dnes předsedající zahajuje k této problematice diskusi . Hlavní otázky jsou tyto:

a) centrální čistička nebo individuální čističky

Centrální čističky se jeví jako překonané pro svou vysokou pořizovací cenu , významný zásah do komunikací při položení nové splaškové kanalizace a při napojování domů, nová stavba svodu splašků a samotné čističky ve spodní části obce , přívod a trvalé platby elektrické energie , placení obsluhy, placení likvidace kalů . I při dotaci, která nedosahuje nikdy 100%, se jedná o jednorázové poskytnutí finančních prostředků obce v krátkém časovém období. Ty obec nemá a znamenalo by to nové zadlužení v desítkách milionů

Individuální čističky prodělaly za minulé období výrazný technický rozvoj. Na trhu se objevila řada výrobců, kteří disponují technologiemi vyzkoušenými v horských prostředích západní Evropy známými náročnými

požadavky na čištění vod. Po prvních řešeních znamenajících drahý provoz čističek (el. energie), se objevují řešení gravitačních čističek s dočist'ovacími filtry , za nimiž vytéká čistá voda i bez nutnosti kanalizace. Pokud není možné řešení bez čerpadla, pak elektrickou energii dodává solární článek. Technika se tak posunuje k chytřejším řešením. Ke každé této stavbě je nutné individuální vodohospodářské povolení, které stanoví i podmínky provozu. Pro každého žadatele individuálně. Čističky lze použít i pro více domů , dle počtu tzv. ekvivalentních obyvatel (EO) Ceny se pak pohybují podle počtu těchto EO od 35 tis a více. Individuální stavby nejsou striktně limitovány časem a lze je stavět v delším časovém období. Tím obec nemá svázané ruče vynaložením jednorázové částky v krátkém období a může výstavbu dotovat dle svých možností po delší časové období bez zadlužení. Čističky jsou majetkem občanů na jejich pozemcích a nehrozí konflikt s podmínkami poskytování státních dotací , kdy není možné po deset let i více dotovanou stavbu předávat do soukromých rukou.

b) výstavba s dotací státu nebo z dotace obecních prostředků

Jak již bylo řečeno postupné spolufinancování individuálních čističek obcí umožňuje provést dotování z obecních prostředků obce , bez zadlužení obce a bez náročné dotační byrokracie . K dotování obci stačí schválení dotačního programu zastupitelstvem a následné odsouhlasování jednotlivých dotačních smluv. Obec se stává garantem pro občany , že dostanou ještě před výstavbou po získání stavebního povolení polovinu nákladů na účet. Zbylou polovinu budou platit sami . Stanovení času výstavby je na nich. Obec předpokládá investovat cca 1mil Kč ročně po dobu 10 let z vlastních prostředků, tento trend však může být jiný dle konkrétních finančních možností státu. Tento postup financování nijak neohroží finanční stabilitu obce.

c) časový postup

2021 - Obec s projektantem orientačně stanoví odhad finančních prostředků pro celou obec s cílem upřesnění požadavku na finance a čas výstavby, zastupitelstvo obce určí , kolik finančních prostředků ročně může uvolňovat do dotací stavebníkům s ohledem na nezadlužení obce . Aby měli občané jistotu , že ceny jsou seriózní obec musí provést výběr čističek s nízkonákladovým provozem (gravitační) a investičně cenově dostupných , provést výběr stavebního dodavatele a zajistí jednotnou cenu odběru a vyhodnocení vzorků.. Uznatelné náklady stavby tak budou obsahovat projekční řešení , vyřízení stavebního povolení , dodávku čističky a stavební práce. Zastupitelstvo obce schválí Pravidla pro poskytování finančního příspěvku

2022-2032 - Občané si individuálně objednávají projektanta , čističku a zhotovitele stavebních prací . Obec uhradí každému stavebníkovi čističky 50% uznatelných nákladů stavby do schválené maximální částky dle typu podle počtu EO. Vodoprávní úřad stavebníkovi v povolení stanoví podmínky provozu čističky. Roční odběry vzorků bude platit stavebník za jednotnou cenu jako ostatní . Čistička je v majetku stavebníka.

Při obsáhlé diskusi zastupitelé zdůraznili nutnost řešení čištění odpadních vod, odkládání řešení již není i vzhledem k nyní probíhajícímu povolování vypouštění již málo reálné. Bude nutnost změnit územní plán obce , kde je stále uvedena centrální čistička v Blazicích a splašková kanalizace přes obec a Bažantnici. Stavby budou znamenat i zásahy do dvorů domů. Motivovat občany je úkolem všech zastupitelů. Placení stočného obci řeší jen poplatek za používání kanalizace , ale odpovědnost za nevyčištěné vody jde za jednotlivými majiteli domů. Již nynější legislativa řeší povinnosti majitelů. Na ty, kteří se budou vyhýbat bude úřady vyvíjen tlak pro plnění povinností (doklady z pověřených čistíren za vyvážení atd.) takže se jim bude nynější stav finančně nevyplácet. Pokud by obec dostala za tyto jimi nevyčištěné vody pokutu , bude donucena ji jako škodu jimi zaviněnou vymáhat. Obec je nezadlužena a může disponovat ročními částkami na dotování této výstavby z vlastních zdrojů a bez nutnosti vzít si úvěr. Výstavba čističek může probíhat průběžně bez složitých administrativních úkonů, které vyžadují poskytovatelé státních dotací.

Předsedající diskusi ukončil s tím , že se k problematice a již konkrétnějším závěrům vrátí na dalším jednání zastupitelstva.

Dále předsedající pokračoval v popisu provedené práce:

Starosta prováděl spolu s pracovníky na údržbu obce odklizení sněhu , zajistil opravu topení ve školce kde byla ucpaná tryska na topidle a zajistil opravu drátů veřejného osvětlení , které se při větru vzájemně zkratovaly ; byl proveden úklid náletových křovin v Gomolce ; M. Kudlíkem byly vytyčeny pozemky u spodní brány do družstva a komunikace nad Dolákovým k bráně ; uvnitř areálu družstva je obecní pozemek , který po dohodě s panem Kudlíkem a Novákem lze využít jako sběrný dvůr ; byly na něm umístěny 2 záložní kontejnery na sklo a bude na něm umíst'ován kontejner a po úpravách i nebezpečný odpad , trvale kontejner na železný odpad ; V. Dolákoví bylo povoleno zkácení 2 ks jasanu na jižní straně budovy , jeden poškozený bleskem a druhý ohrožující pádem budovu; bylo provedeno zpevnění polních a lesních cest v celkové délce cca 2,510 km (pískovna – hranice katastru se Sovadinou 736m , od sadu nad hřištěm – kolem přehrady – k panské šopě 977m , od Vašutáku – k družstvu 339m , od brány – koem obecního rybníka – ke Královému lesíku 458 m) zbývá od Kr. Lesíka – kolem Jána – ke kruháči na hranici katastru 891m ; bylo provedeno odlesnění cesty u Jána za úklid dřeva , bude provedeno ořezání vrb u garáží a úprava komunikace u garáží za autoopravnou ; byl nakoupen datový sklad Synology a zapojen tak , že ukládá denně všechna data z počítače obce , ekonomická data jsou navíc ukládána v cloudu ; byl vyměněn vodoměr u čp.29 obchodu; byla poslána hlášení odpadu a odvádění vod do systému ISPOP

V plánu je nákup 3 ks kontejnerů k obchodu (2 plasty , 1 papír) od Skládky , provedení jednoduchých chodníků na hřbitově z důvodu zablácení , pojízdná knihovna v čekárně , nátěr čekárny popř. Nákup 2 ks prosklených čekáren k zastávkám autobusu , před velikonoce bude vyhlášen úklid obce , nabídka předání Učiteláku

zahrádkářům byla ze strany ČZS odmítnuta , bude provedena výměna RAM paměti na hlavním počítači obce za novější, bude snížena platba za pevnou linku O2 z 600 Kč na 29 Kč/měsíčně a bude přesměrována na starostu , volání z ní bude možné za běžný tarif , na zvažení je výstavba Naučné stezky v Bažantnici ve spolupráci s B. Šimonem ml. a obnovení původní jeskyně Zemské osy (po prověření možnosti dotace manažerkou mikroregionu se zjistilo , že Naučné stezky nesmí být v lese ???!!) ; další plánovanou prací je vyčistění příkopy a oprava mostků u J. Pikny ; zahrádkáři připravují opravu fasády moštárny , která je uvedena v plánu oprav obecního rozpočtu

Z dalších informací od minulého zastupitelstva předsedající uvedl:

- informace MV o možnosti jednání zastupitelstev obcí v době koronaviru
- oznámení o prováděném přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem
- informace o připravovaném sčítání obyvatel , domů a bytů dne 26. a 27.3.2021 je umístěna na webu obce
- žádost Lesů ČR o již třetím prodloužení povolení kácení dřevin a užívání místních komunikací pro akci Oprava potoka
- součinnost obce při očkování (počty ohrožených obyvatel 90+ 2 ; 85-90 3 , 80 – 84 5 , 75 – 79 10 , 70-74 15 , 65-69 21)
- starosta obce odmítl přednostní očkování z titulu funkce veřejného činitele , počká až na něj dojde pořadí dle věku
- poslána žádost o uplatnění slevy pro ukládání komunálních odpadů do 200 kg/obyvatele , po překročení tohoto množství bude poplatek za ukládání vyšší tzn dopad na rozpočet obce popř. Zvýšení poplatku , důvodem je nový zákon o odpadech přijatý 1.1.2021 vládou
- seznámení se Zprávou POLICIE o bezpečnostní situaci na teritoriu BpH – 14 policistů , počet případů za rok 2145 , 140 trestných činů (pokles) , 1264 přestupků (pokles) , 741 zpráv pro soudy atd , 7 usmrcení při autonehodách (nárůst)
- posláno hlášení do BpH – počet 44 dětí do 18 let v obci
- poslanec Kott (za ANO) přilepil k zákonu o zemědělském zákonu přílepek , kterým lze usmrcovat z titulu boje proti hrabošům i zvláště chráněné druhy živočichů . Z důvodu jejich ochrany není povoleno úřady zavážení naší pískovny. Víme tak komu poděkovat ve volbách.
- informace FÚ o podávání daňových příznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období 2021 je zveřejněno na webu obce
- žádost Michala Trčálka pro finanční podporu Azylového domu pro ženy a matky o.p.s. v BpH nebyla vyslyšena , není uvedeno komu je tato služba v obci poskytována
- nepovoleno pokládání silových kabelů do obecního pozemku u domu čp.112 p. Šubrtů , obec by se tak dostala do situace kdy by ručila za jejich poškození a byla by tak povinná ze smlouvy o věcném břemeni , napojení je v celé obci přes stožáry na kterých je navíc veřejné osvětlení. Podobné napojení pouze na pozemku p. Bártka bylo prováděno v zemi , přípojka ze stožáru , která měla být z estetických důvodů zrušen , zůstala a odstřižený kabel tam visí dolů . Je to prý nařízení nové legislativy.
- seznámení s plánovanými výzvami MAS
- podepsán dotak č.3 ke smlouvě s PMR na výkon pověřence GDPR pro obec za 7200,- Kč/ročně
- veřejné projednání územního plánu BpH
- seznámení s Programem obnovy venkova Zlínského kraje
- rozhodnutí MěÚ BpH o uzavírce v Loukové a objíždce
- nabídky laviček , zastávek , vitrín
- nastavení plateb poplatků ČT dle zákona , ročně 1620,- vždy do 10.1. roku
- webinář 18.3. přes SMS na nový zákon o odpadech
- vydán nový skartační řád obce
- CETIN správce sítě hodlá umístit do proluky u domu Motalů umístit další rozvaděč napájení , pozemek je soukromý a patří Motalům , ti s touto stavbou vyjádřili nesouhlas , obec také doporučila jim vyjít vstříc a rozvaděč na náklady CETINU přemístit , aby nebylo blokováno toto stavební místo
- podepsána smlouva na dodávku vody od VaK do moštárny na náklady obce
- podepsána darovací smlouva s Charitou a poslán dar 10 000,- Kč na rok 2021
- Na tříkrálové sbírce bylo vybráno v obchodě 1795 Kč
- podepsán dodatek s Gas Net a vyfakturována částka za pronájem
- informace o spojení pojišťoven Generali a České pojišťovny , u Generali má pojištění obecních
- na katastru došlo k provedení vkladu – výmazu zástavních smluv obce ve prospěch KoBa po zaplacených úvěrech

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu starosty od posledního jednání zastupitelstva dne od 18.12.2020 do 12.3.2021

5) Kontrola plnění usnesení

Předsedající podal informaci k plnění usnesení č. 3/ zápis č.5/2019 .

Návrh usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje řešení usnesení č.3/ zápis č.5/2019 ve smyslu sdělení právních kanceláří viz. Příloha č.3

Hlasování č.3 – usn.č.3/ zápis 5/2019 : pro 8, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje řešení usnesení č.3/ zápis č.5/2019 ve smyslu sdělení právních kanceláří viz. Příloha č.3

6) Zpráva o hospodaření obce

Předsedající přednesl zprávu o stavu účtů k 12.3.2021

Obec má na účtech ČNB 876 988,-Kč + KB 2 377 302,-Kč =	3 254 290,- Kč
Stav na účtech k poslednímu jednání ZO 18.12.2020 byl	2 657 031,- Kč

Dále předsedající informoval o rozpočtovém opatření č.7/2020 ze dne 21.12.2020 , ve kterém byly korigovány výdaje a příjmy dle závěru roku 2020 .

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.7/2020

7) Schválení pronájmů a prodeje majetku dle zveřejněných záměrů

7.1) Záměr pronájmu moštárny , vyvěšen 8.1.2021 , poř.č. 1/2021

Předsedající informoval , že na uvedený záměr reagovala Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mrlinek s tím , že v objektu bude pro zájemce provozovat moštárnu, sušárnu a vaření povidel. Předsedající proto předložil a přečetl smlouvu o nájmu na obecní pozemky čp 87/3 a st.126 s budovou moštárny čp 46 a navrhl usnesení.

Návrh usnesení č.4 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu na obecní pozemky čp 87/3 a st.126 s budovou moštárny čp 46 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování č.4 – pronájem moštárny : pro 8, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.4 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu na obecní pozemky čp 87/3 a st.126 s budovou moštárny čp 46 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu a pověřuje starostu obce jejím podpisem .

7.2) Záměr pronajmout pozemky polí a luk , vyvěšen 8.1.2021 , poř.č. 2/2021

Předsedající dále informoval , že na uvedený záměr reagovala společnost SALIX MORAVA a.s. , se kterou vedl několik jednání k upřesnění smlouvy takto: orná půda i travní porost budou pronajaty za částky 4000,-/ha/rok resp.1000,- Kč/ha/ rok ; parcely budou pronajaty zpravidla celé , vytyčené i nevytyčené obecní cesty nebudou ve smlouvě započítány, aby mohly být kdykoli použity pro dopravu k pozemkům jiných zájemců o půdu; pokud by byly využity jako orná půda či travní porost bude za ně tzv. bezesmluvní plnění dle výše uvedených cen. Na rozhodnutí zastupitelstva je zda smlouva bude roční či čtyřletá. Návrh smlouvy přečetl a navrhl usnesení.

Návrh usnesení č.5 – Zastupitelstvo schvaluje pachtovní smlouvu č. 392/2020 se SALIX MORAVA a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování č.5 – pronájem polí a luk : pro 8, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.5 – Zastupitelstvo schvaluje pachtovní smlouvu č. 392/2020 se SALIX MORAVA a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

7.3) Záměr prodeje cca 250m2 z p.č. 1430/8 a cca 45m2 z p.č.1430/9, vyvěšen 8.1.2021, poř.č. 5/2021

Předsedající předložil zastupitelstvu návrh na odkoupení pozemku dle výše uvedeného záměru od paní Adámkové, která ale navrhuje odkoupit větší část pč 1430/8 cca 440 m2 i před pozemkem p.Edity Ležovičové. Veškeré náklady na prodej nese kupující. Cena za odprodej 50 Kč/m2. Protože o uvedený pozemek projevila zájem i p. Ležovičová navrhuje předsedající prodat část parcely 1430/8 cca 170m2 před parcelou 1394 paní Ležovičové. Na tuto část , ale nebyl vypsán záměr prodeje , proto bude projednán až na příštím zastupitelstvu.

Návrh usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje odprodej cca 250m2 (výměra bude určena geometrickým plánem)z pč. 1430/8 tj. část před pč.1392 a část cca 45m2 (výměra bude určena geometrickým plánem) z p.č. 1430/9 paní Jarmile Adámkové za cenu 50 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. . Veškeré náklady s prodejem nese kupující.

Hlasování č.6 – prodej Adámková: pro 8, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje odprodej cca 250m2 (výměra bude určena geometrickým plánem) z pč. 1430/8 tj. část před pč.1392 a část cca 45m2 (výměra bude určena geometrickým plánem) z p.č. 1430/9 paní Jarmile Adámkové za cenu 50 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem. Veškeré náklady s prodejem nese kupující.

7.4) Záměr prodeje cca 125 m² z p.č. 1430/8 , vyvěšen 21.1.2021 , poř. č. 7/2021

Na výše uvedený záměr předložil předsedající žádost o odkoupení od žadatelů Miroslava a Zdeňka Krále. Jedná se o část před jejich parcelou č. 1405.

Návrh usnesení č.7 – Zastupitelstvo schvaluje odprodej cca 125m² (výměra bude určena geometrickým plánem)zpč. 1430/8 tj. část před pč.1405 žadatelům Miroslavu a Zdeňku Královi za cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. . Veškeré náklady s prodejem nese kupující.

Hlasování č.7 – prodeje Královi : pro 7, proti 0 (), zdržel se 1 (Král Z.)

Usnesení č.7 – Zastupitelstvo schvaluje odprodej cca 125m² (výměra bude určena geometrickým plánem)zpč. 1430/8 tj. část před pč.1405 žadatelům Miroslavu a Zdeňku Královi za cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy. . Veškeré náklady s prodejem nese kupující.

7.5) Záměr pronájmu 234 m² z p.č. 1430/1 , vyvěšen 21.1.2021 , poř.č. 8/2021

Předsedající oznámil , že uvedený pozemek je umístěn uvnitř zahrady u čp. 101 patřící pani Indrákové, která požádala o jeho pronájem. Proto předsedající připravil návrh nájemní smlouvy , podobné jako u ostatních podobných pozemků za pronájem 100,- Kč/rok . A navrhuje

Návrh usnesení č.8 – Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu s Dášou Indrákovou , Mrlínek čp.101 na pronájem 234 m² z parcely č. 1430/1 k užívání jako zahradu.

Hlasování č.8 – pronájem Indrák : pro 8, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.8 – Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu s Dášou Indrákovou , Mrlínek čp.101 na pronájem 234 m² z parcely č. 1430/1 k užívání jako zahradu.

8) Schválení inventur za rok 2020

Předsedající předal slovo předsedovi kontrolní komise Marku Janáskovi , který seznámil zastupitelstvo s provedenými inventurami a přečetl inventurní zprávu ke schválení.

Návrh usnesení č.9 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje inventurní zprávu za rok 2020

Hlasování č.9 – inventury 2020 pro 8 proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.9 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje inventurní zprávu za rok 2020

9) Různé

9.1. Odsouhlasení smlouvy o koupi pozemku

Předsedající informoval o připomínce při probíhající auditu ke kupní smlouvě s paní Pokornou ze dne 23.6.2020, kterou obec koupila 41m² parcely č. 1725/10- ostatní plocha – ostatní komunikace za obvyklých 50 Kč/m² v celkové ceně 2050,- Kč. O podepsání této smlouvy bylo zastupitelstvo informováno na 9. zasedání dne 10.7.2020 . Bylo podepsáno dle §99 odst.2 zákona obcích , kdy v obcích ve kterých se nevolí rada obce vykonává většinu jejich pravomocí starosta, který je podle §102 odst.3 zákona o obcích oprávněn činit veškerá majetkoprávní jednání , např. Rozhodovat o uzavření smluv, nájmech, výpůjčkách...a to ikdyž se týkají obecních nemovitostí. Přesto auditorka doporučuje mít tuto kupní smlouvu zastupitelstvem schválenou a o správném řešení popř. Pověření starosty zastupitelstvem provést dotaz na Ministerstvu vnitra pro správný výklad.. Proto předsedající navrhuje usnesení:

Návrh usnesení č.10 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje kupní smlouvu , kterou obec kupuje od paní Věry Pokorné 41m² parcely č. 1725/10- ostatní plocha – ostatní komunikace za obvyklých 50 Kč/m² v celkové ceně 2050,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování č.10 – kupní smlouva Pokorná pro 8 proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.10 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje kupní smlouvu , kterou obec kupuje od paní Věry Pokorné 41m² parcely č. 1725/10- ostatní plocha – ostatní komunikace za obvyklých 50 Kč/m² v celkové ceně 2050,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

9.2 Zábranská Magda

Předsedající navrhuje zastupitelstvu vrátit se k nedotažené smlouvě o směně , prodeje a věcném břemeni s M. Zábranskou. Po dohodě s ostatními zastupiteli proto navrhuje usnesení

Návrh usnesení č.11 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje, že úhradu nákladů za věcné břemeno kanalizace na pozemku M. Zábranské ponese obec a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č.11 – věcné břemeno Zábranská pro 8 proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.11 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje, že úhradu nákladů za věcné břemeno kanalizace na pozemku M. Zábranské ponese obec a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9.3. Kučera Dalibor

Předsedajíc informoval o další neuzavřené smlouvě s D. Kučerou. Byl mu poslán návrh nájemní smlouvy za pozemek jeho a dalších členů jeho rodiny , na kterém je fotbalové hřiště. Za nájem 500,- Kč rok mu bude započítáno zaplacení popelnic 500- Kč/rok. Bohužel v jeho odpovědi se objevila částka 500 000,- Kč jako škoda za případné znehodnocení tohoto pozemku. Jedná se o 264 m2 ostatní plocha , sportoviště. Což této ceně neodpovídá .


Zastupitelstvo bere na vědomí nedojednání nájemní smlouvy s D. Kučerou.

10) Diskuse

Místostarosta R. Židek se dotázal na konání akcí , jako dětský den. Předsedající sdělil , že akce jsou zakázána , ale plán akcí již připravil. Konkrétně pořádání dětského dne si vždy vyžaduje důkladnou přípravu a pomoc všech zastupitelů , o kterou požádal. Také ocenil aktivitu spolků , které akce zejména pro děti pořádají. A vyzval zastupitele k propagaci a hojně účasti jejich a jejich rodin na nich .

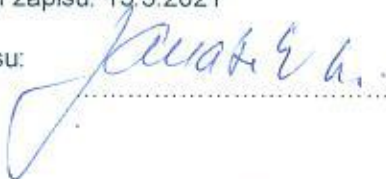
Na závěr vyzval předsedající přítomné zastupitele i občany , zda má ještě někdo příspěvek do diskuse. Nebylo tomu tak a proto v 20:30 hodin jednání zastupitelstva obce Mrlínek ukončil.

Zapsal : ing. Jaroslav Vlček



Datum vyhotovení zápisu: 15.3.2021

Ověřovatelé zápisu:





Starosta obce: ing. Jaroslav Vlček





Nedílnou součástí tohoto zápisu č. 12 /2021 jsou:

Příloha č.1 – výpis usnesení

Příloha č.2 – prezenční listina zastupitelů

Příloha č.3 – stanovisko právních kanceláří (neveřejné)



VÝPIS USNESENÍ Č. 12 /2021
Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRLÍNEK,
konaného dne 12.3.2021

Usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Marka Janáska a Zdeňka Krále

Usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce .

Usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje řešení usnesení č.3/ zápis č.5/2019 ve smyslu sdělení právních kanceláří viz. Příloha č.3

Usnesení č.4 – Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu na obecní pozemky čp 87/3 a st.126 s budovou moštárny čp 46 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu a pověřuje starostu obce jejím podpisem .

Usnesení č.5 – Zastupitelstvo schvaluje pachtovní smlouvu č. 392/2020 se SALIX MORAVA a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje odprodej cca 250m2 (výměra bude určena geometrickým plánem) z pč. 1430/8 tj. část před pč.1392 a část cca 45m2 (výměra bude určena geometrickým plánem) z p.č. 1430/9 paní Jarmile Adámkové za cenu 50 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem. Veškeré náklady s prodejem nese kupující.

Usnesení č.7 – Zastupitelstvo schvaluje odprodej cca 125m2 (výměra bude určena geometrickým plánem)z pč. 1430/8 tj. část před pč.1405 žadatelům Miroslavu a Zdeňku Královi za cenu 50 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. . Veškeré náklady s prodejem nese kupující.

Usnesení č.8 – Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu s Dášou Indrákovou , Mrlínek čp.101 na pronájem 234 m2 z parcely č. 1430/1 k užívání jako zahradu.

Usnesení č.9 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje inventurní zprávu za rok 2020

Usnesení č.10 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje kupní smlouvu , kterou obec kupuje od paní Věry Pokorné 41m2 parcely č. 1725/10- ostatní plocha – ostatní komunikace za obvyklých 50 Kč/m2 v celkové ceně 2050,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č.11 – Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje, že úhradu nákladů za věcné břemeno kanalizace na pozemku M. Zábranské ponese obec a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu starosty od posledního jednání zastupitelstva dne od 18.12.2020 do 12.3.2021

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.7/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí nedojednání nájemní smlouvy s D. Kučerou.

Zapsal : ing. Jaroslav Vlček Datum vyhotovení zápisu: 15.2.2021

Ověřovatelé zápisu:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Starosta obce:

ing. Jaroslav Vlček

[Handwritten signature]

