

ZÁPIS A USNESENÍ Č. 11/2016
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRLÍNEK,
konaného dne 23.9.2016

Začátek zasedání zastupitelstva obce: 19:00 hodin

Přítomni: Zdeněk Hošťálek ml., Marek Janásek, Milan Kulich, Ing. Jaroslav Vlček, Pavel Hynek
Nepřítomní: Libor Fárek, Zdeněk Solář
Omluveni:

1) Přivítání starostou ing. Jaroslavem Vlčkem, informace o usnášenischopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Mrlínek zahájil přivítáním zastupitelů a občanů starosta obce ing. Jaroslav Vlček (dále předsedající) a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v plánovaném termínu. Informace o konání ustavujícího zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mrlínek v souladu se zákonem dne 14.9.2016. Dle prezenční listiny, která je **přílohou č.1** tohoto usnesení a zázpisu je přítomno 5 členů zastupitelstva a jednání je tak usnášenischopné. Dle prezenční listiny občanů a hostů je přítomno 26 občanů obce.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zázpisu

Předsedající navrhl jako zapisovatele Bc. Milana Kulicha a ověřovatele zázpisu paní Soňu Hošťálkovou a pana Jana Sejkoru.

Návrh usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zázpisu paní Soňu Hošťálkovou a pana Jana Sejkoru a zapisovatele Bc. Milana Kulicha.

Hlasování č.1 - ověřovatelé, zapisovatel: pro 5, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zázpisu paní Soňu Hošťálkovou a pana Jana Sejkoru a zapisovatele Bc. Milana Kulicha.

3) Program jednání zastupitelstva

Předsedající sdělil, že na jednání zastupitelstva budou probírány body programu zveřejněného na úřední desce a to :

Zpráva starosty
Kontrola plnění usnesení
Zpráva o hospodaření obce
Projednání pronájmu hostince
Různé

Zeptal se, zda má někdo doplnění programu. Další doplnění programu nikdo nenavrhl.

Návrh usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce.

Hlasování č.2 – program pro 5, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce.

4) Zpráva starosty od posledního jednání zastupitelstva dne 2.9.2016 do 23.9.2016

Od posledního jednání zastupitelstva proběhly následující události:

Starosta zveřejnil výzvu zájemcům na pronájem hostince, na kterou přišla v termínu jedna kladná odpověď. Následně starosta předal zalepenou nabídku v označené obálce nerozlepenou předsedovi výběrové komise panu Kulichovi. Komise následně zaznamenala do protokolu z otevírání obálky její otevření a následně projednala nabídku s doporučením pro rozhodnutí zastupitelstva. Následně starosta jmenoval inventurní komisi pro provedení mimořádné inventury zboží v hostinci. Místostarosta obce se dále zúčastnil technického jednání o opravě silnice BpH - Vítonice. Z věcí, které se dotýkají obce bylo potvrzeno vybudování prostoru pro nástupní ostrůvek směr Vítonice a kladná odezva na projekt snížení rychlosti na 70 km od P. Marie k hřbitovu. Most se bude opravovat tak, že se provoz převede na jednu polovinu. Provoz přes obec není v plánu. V návaznosti na to starosta zaslal žádost na opravu projektu projekční kanceláři. Dále se starosta setkal s metodikem MV Mgr. Čechem, který provedl metodickou kontrolu vyhlášek obce a jejich evidenci. Doporučil jednotný formulář, který zašle emailem a prověřil text vyhlášek. Některé navrhl zrušit. Dále doporučil formu sledování vyhlášek a povinných informací na web obce.

prověřil text vyhlášek. Některé navrhl zrušit. Dále doporučil formu sludování vyhlášek a povinných informací na web obce.

Dále jednal starosta v Komerční bance, kde podepsal dodatky smluv na zrušení poplatků , Smlouvy jsou bohužel fixovány s vysokým úrokem 4,89 a 6,12 % až do konce roku 2017 resp. 2019 Do té doby nelze úrok změnit. U smlouvy s pohyblivým úrokem ji lze splatit prakticky kdykoli bez pokuty za předčasné splacení.

Dne 16.9.2016 svolal starosta první jednání volební komise pro krajské a senátní volby dne 7. a 8.10.2016. Komise má 9 delegovaných členů a zapisovatelku. Na prvním jednání komise proběhla volby předsedy a místopředsedy komise a starosta členy seznámil s jejich povinnostmi a právy.

Obec obdržela žádost o změnu územního plánu od vlastníků pozemku 1641/3 (zahrada za vyletištěm)paní a pana Andrlových , kde by si chtěli vybudovat objekt k celoročnímu bydlení. Bude předjednáno s MěÚ BpH a pak buď zařazeno do změny ÚP či odmítnuto či postupováno ve stavebním řízení..

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty .

5) Kontrola plnění usnesení

Všechna usnesení jsou plněna.

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení.

6) Zpráva o hospodaření obce

Předsedající přednesl zprávu o stavu účtů k 23.9.2016. Obec má na účtech 664 824,- Kč . Dluh obce je 1.833 956,- Kč .

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o stavu účtů k 23.9.2016.

7) Zpráva výběrové komise , Zpráva inventurní komise

Zprávu výběrové komise přednesl její předseda místostarosta obce Milan Kulich.

Výběrová komise obdržela 15.9.2016 zalepenou obálku označenou dle pokynů ve výzvě . Provedla její otevření a zápis otevření obálek.

Dále výběrová komise posoudila podanou žádost pana Danga Tuyena Doi a dala písemné doporučení zastupitelstvu schválit pronájem hostince panu Dangovi

V návaznosti na provedený výběr nájemce vyhlásil starosta mimořádnou inventuru zboží na den 21.9.2016 spojenou s předáním zboží , vybavení a klíčů od hostince .Jmenoval inventurní komisi . Předsedající proto předal slovo předsedovi inventurní komise panu Kulichovi , který přečetl zprávu o provedení inventury.

Slovo si vzal zpět předsedající a přečetl text nájemní smlouvy . Vyzval dále přítomné zda mají připomínky..

Diskuse:

Pavel Hynek: Proč nebylo vypsáno referendum o pronájmu hostince.

Předsedající: Pronájem obchodu i hostince byl projednáván na řadě jednáních zastupitelstva.. Pronájem hostince probíhá až v druhém kole. Důvody jsou ekonomické a byly prokázány sledováním nákladů.

Pavel Hynek: Zda je jištění směnkou dostatečné a jaký má nájemce majetek

Předsedající: Jištění je na fyzickou osobu . Směnky jsou standardní zajištění a dá se s nimi dále obchodovat. Majetek se nezjišťoval. Pokud splatí do konce roku bude mu směnka předána ke zničení.

Pavel Hynek: Kolik je inventura?

Místostarosta: Inventury jsou zaznamenány a nejsou dosud spočítány. Bude provedeno v následujících dnech. Prodej zboží nájemci se uskuteční v nákupních cenách.

Vlasta Otáhalová: Kde budou poháry fotbalového oddílu?

Předsedající : Není důvod , aby nezůstaly na svém místě , ale pokud má TJ obavy, může si je odnést.

Tomáš Duchoň: Z pronájmu nebude žádný zisk.

Předsedající: Obec na provozu prodělává , nebude mít tedy ztrátu . Energie a ostatní náklady spojené s provozem budou přeúčtovávány , takže obec nebude zatížena ani náklady. Děje se tak v době , kdy se podobné hostince zavírají. Zde se podařilo bez vlivu na rozpočet obce službu hostince pro občany udržet.

Pavel Hynek: Deklaruje , že nesouhlasí s pronájmem. Nezná výšku inventur.

Předsedající : Ano, o tom je hlasování. Výše inventur a prodej v nákupních cenách bude spočítán později a zajištěn jak bylo řečeno ve smlouvě.

Předsedající na to ukončil diskusi nad tímto bodem a nechal hlasovat.

Návrh usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje pronájem hostince Mrlínek čp.54 panu Dang Tuyen Doi a schvaluje text pronájemní smlouvy .

Hlasování č.3 – pronájem hostince pro 4, proti 1 (Hynek), zdržel se 0 ()

Usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje pronájem hostince Mrlínek čp.54 panu Dang Tuyen Doi a schvaluje text pronájemní smlouvy .

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o mimořádné inventuře v hostinci dne 21.9.2016 , s tím , že na dalším jednání bude zastupitelstvo informováno o ceně zboží na skladě.

8) Zrušení pracovního místa

Předsedající dále sdělil , že v souvislosti se schválením pronájmu hostince , je nutno zastupitelstvem schválit zrušení pracovního místa hostinské . Tato skutečnost již byla s paní Adámkovou starostou ústně projednána .

Návrh usnesení č.4 – Zastupitelstvo schvaluje zrušení pracovního místa hostinská činnost , obchod a služby.

Hlasování č.4 – zrušení místa pro 4, proti 1 (Hynek), zdržel se 0 ()

Usnesení č.4 – Zastupitelstvo schvaluje zrušení pracovního místa hostinská činnost , obchod a služby.

9) Různé

Pan Otáhal Jaroslav požádal zastupitelstvo o povolení vybudovat na hranici svého a obecního pozemku za školkou zeď pro umístění bazénu a jeho zastřešení .

Návrh usnesení č.5 – Zastupitelstvo schvaluje panu Jaroslavu Otáhalovi záměr vybudovat plot na hranici obecního pozemku 87/2 za školkou s pozemkem 1865 ve vlastnictví pana Otáhala a paní Otáhalové.

Hlasování č.5 – plot Otáhal pro 5, proti 0 () , zdržel se 0 ()

Usnesení č.5 – Zastupitelstvo schvaluje panu Jaroslavu Otáhalovi záměr vybudovat plot na hranici obecního pozemku 87/2 za školkou s pozemkem 1865 ve vlastnictví pana Otáhala a paní Otáhalové.

Pan Tomáš Duchoň , kterému zastupitelstvo na svých předchozích jednáních schválilo záměr prodat a schválilo prodej části obecního pozemku 87/2 ve výměře 18m² za 1800 Kč, nechal zpracovat geometrický plán . Z něj je patrné , že prodávaný pozemek má výměru nižší 17m² , proto zastupitelstvo musí opravit prodejní cenu na 1700,- Kč , tj. 100 Kč za m² , jak bylo schváleno v minulosti.

Návrh usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku 87/2 panu Tomáši Duchoňovi ve výměře 17m² za 1700,- Kč , neboť výměra vyměřeného pozemku je nižší než bylo předpokládáno v minulém usnesení č.3/10 , které tímto ruší. Náklady na převod nemovitosti nese kupující.

Hlasování č.6 – prodej Duchoň pro 5, proti 0 () , zdržel se 0 ()

Usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku 87/2 panu Tomáši Duchoňovi ve výměře 17m² za 1700,- Kč , neboť výměra vyměřeného pozemku je nižší než bylo předpokládáno v minulém usnesení č.3/10 , které tímto ruší. Náklady na převod nemovitosti nese kupující.

10) Diskuse

Pavel Hynek :požádal, zda je možno na údržbu Areálu Pod Duby dodat štěrk
Předsedající : není problém

Pavel Hynek : Proč se zaváží na dolním konci příkopa?

Místostarosta : Je to reakce obce na stížnost paní Peliškové , že příkopa byla vyhloubena příliš hluboká a , že jí padá z toho důvodu plot. Navezená zemina bude rozhrnuta UNC a ručně srovnána , příkopa bude zachována, ale plytší , plot bude narovnan. Pozemek příkopy je navíc v soukromém vlastnictví paní Peliškové.

Předsedající : Zeptal se pana Hynka zda tuto situaci v minulosti jako starosta již řešil.

Pavel Hynek : Plot padal už před 25 lety. Je nebezpečí , že při dešti se zemina splaví na cestu.

Předsedající : Ano , toto hrozí , proto budou práce urychleně pokračovat. Zodpovídá místostarosta.

Pavel Hynek : měl dotaz kolik platí nájemce obchodu za ubytování a za kolik osob

Předsedající : prozatím nic, nespí zde pravidelně a jen on sám, pokud při dnešním odsouhlaseném pronájmu hostince bude mít ještě dalšího kolegu , budou za přespání platit

Miluše Fárková : zda je možno chodit cvičit nad obchod

Předsedající : ano, klíč má starosta a místostarosta

Alois Kulich : vyslovil obavu zda při stěhování cvičičího stroje v místnosti nad obchodem nedošlo k poškození dlaždic.

Předsedající : stroj je majetkem Aleše Otáhalo , je sepsána smlouva, při stěhování pan Kulich nebyl a nelze to tvrdit

Alois Kulich : vyslovil obavu , aby pak poškození dlaždic nebylo vymáháno po nájemci

Miroslav Moravčík, Tomáš Duchoň : stroj se montoval až na místě , k poškození dlažby nedošlo při stěhování

Předsedající : dotázal se pana Hynka , proč má obec u Vodafonu druhý účet , na kterém je evidováno dalších 7 telefonů, které mj. užívá rodina pana Hynka a proč o tom není zmínka v předávacím protokolu , ani od minulé hospodářky tuto informaci nedostal

Pavel Hynek : tyto telefony byly nakoupeny za výhodné cenu 1Kč a účet platí on

Předsedající : je nutná trojstranná dohoda Vodafon, obec, Pavel Hynek , aby se tyto telefony přepsaly z obce na pana Hynka.

Miluše Fárková : tyto smlouvy jsou ke stažení z webu Vodafonu

Předsedající : vyzval tedy pana Hynka ,ať tyto smlouvy připraví a on je za obec potvrdí

Na závěr vyzval předsedající přítomné zastupitele i občany , zda má ještě někdo příspěvek do diskuse.

Nebylo tomu tak a proto v 19:50 hodin jednání zastupitelstva obce Mrlínek ukončil.

Po skončení schůze starosta obce projednal s paní Adámkovou její výpověď a poděkoval ji za práci pro obec.

Datum vyhotovení zápisu: 24.9.2016

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Zapisovatel:

Soňa Hošťálková



Jan Sejkora.



Ing. Jaroslav Vlček



Bc. Milan Kulich



Nedílnou součástí tohoto zápisu č. 10/2016 jsou:

Příloha č.1 – výpis usnesení

Příloha č.2 – prezenční listina zastupitelů a občanů

VÝPIS USNESENÍ Č. 11/2016
Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRLÍNEK,
konaného dne 23.9.2016

Usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Soňu Hošťálkovou a pana Jana Sejkora a zapisovatele Bc. Milana Kulicha.

Usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce.

Usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje pronájem hostince Mrlínek čp.54 panu Dang Tuyen Doi a schvaluje text pronájemní smlouvy .

Usnesení č.4 – Zastupitelstvo schvaluje zrušení pracovního místa hostinská činnost , obchod a služby.

Usnesení č.5 – Zastupitelstvo schvaluje panu Jaroslavu Otáhalovi záměr vybudovat plot na hranici obecního pozemku 87/2 za školkou s pozemkem 1865 ve vlastnictví pana Otáhala a paní Otáhalové.

Usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku 87/2 panu Tomáši Duchoňovi ve výměře 17m2 za 1700,- Kč , neboť výměra vyměřeného pozemku je nižší než bylo předpokládáno v minulém usnesení č.3/10 , které tímto ruší. Náklady na převod nemovitosti nese kupující.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty .

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o stavu účtů k 23.9.2016.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o mimořádné inventuře v hostinci dne 21.9.2016 , s tím , že na dalším jednání bude zastupitelstvo informováno o ceně zboží na skladě.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta obce:

Zapisovatel:

Soňa Hošťálková



Ing. Jaroslav Vlček



Bc. Milan Kulich



Jan Sejkora.



**Prezenční listina zastupitelů obce Mrlínek
z jednání zastupitelstva obce
dne 23.9.2016**

ing. Jaroslav Vlček



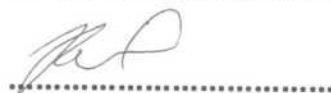
.....

Bc. Milan Kulich



.....

Zdeněk Hošťálek



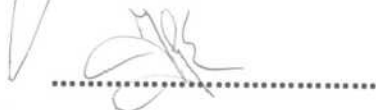
.....

Marek Janásek



.....

Pavel Hynek



.....

Libor Fárek

.....

Zdeněk Solarř

.....

**Prezenční listina občanů obce Mrlínek a hostů
z jednání zastupitelstva obce
dne 23.9.2016**

jméno	podpis	jméno	podpis
Janásek P.		Zybel M	
Janášková J.		STUŽKA	
Šidkova		ŠKUCOVÁ	
BEJKORA		PATEK	
SITNIKA		ZAPLETALOVÁ N.	
SMEJKOVÁ		VOJCIČEK	
ZBÍRAL			
Čechová			
Čechová			
Čechová			
Kučalová			
MILČIČKA			
MORAVČÍK			
PATEK			
DUŠEK			
FACROVA			
HORTALIK			
HORÁČEK			
Kučalová			
Jepel			