



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Spisová značka.: 2RP9418/2015-525202/05/03
Č.j.: SPU 412166/2019/Luh

SPU 412166/2019/Luh



000535660773

Vyřizuje: Ing. Michal Luhan
Telefon: 725970657
E-mail: m.luhan@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kroměříži dne: 27. 11. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (dále jen „pobočka“) ze dne 23. 7. 2019 č.j. SPU 257684/2019/Luh byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mrlínek, části katastrálního území Bystřice pod Hostýnem, části katastrálního území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a části katastrálního území Chvalčov, zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO, s.r.o. se sídlem Slavíčkova 840/1b, 63800 Brno pod č. zakázky 113-2742-15 Ing. Alexandrem Švihálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 8. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
2. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Vlastník Vlček Jaroslav Ing. (list vlastnictví č. 75 v katastrálním území Mrlínek), nar. 9. 4. 1959, bydliště Mrlínek č.p. 32, 76861 Mrlínek, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 202,- Kč (slovy dvě stě dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (nad stanovené kritérium + 4 %), a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1034501925.

Účastníci řízení (dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu) jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v „Seznamu účastníků řízení“, který je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 23. 7. 2019 č.j. SPU 257684/2019/Luh, které nabylo právní moci dne 29. 8. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mrlínek, části katastrálního území Bystřice pod Hostýnem, části katastrálního území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a části katastrálního území Chvalčov. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh

závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Vítem Gazdou dne 29. 10. 2019 číslo zakázky 40/2019 (čísla ZPMZ pro DKM: 1183-1254 pro k.ú. Mrlínek, 2532-2543 pro k.ú. Bystřice pod Hostýnem, 1312-1314 pro k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a 611-614 pro k.ú. Chvalčov), se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Změny ve vlastnictví, které vznikly v období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a vydáním tohoto rozhodnutí, a byly se souhlasem pobočky provedeny v katastru nemovitostí, jsou v přílohách rozhodnutí respektovány.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby vydání rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem. V katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona evidován jako vlastník nabývaného pozemku zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní a bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (tj. 1. 10. 2020).

Rozhodnutí doručí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadu v Mrlínku, a to po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát a tento se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Seznam účastníků řízení – nedílná součást výrokové části rozhodnutí
- Příloha č. 1 k výroku rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 412166/2019/Luh (obdrží všichni účastníci řízení)
- Příloha č. 2a k výroku rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 412166/2019/Luh (obdrží pouze ti účastníci řízení, kteří mají na LV vedeno věcné břemeno)
- Příloha č. 3 k výroku rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž č.j. SPU 412166/2019/Luh (obdrží pouze vlastník LV č. 75 v k.ú. Mrlínek)

Rozdělovník:

- I. Obdrží vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy
- II. Obec Mrlínek, Město Bystřice pod Hostýnem, Obec Chvalčov a Pobočka Kroměříž – rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách
- III. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov – obdrží pravomocné rozhodnutí