

**ZÁPIS A USNESENÍ Č. 7/2016
Z 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRLÍNEK,
konaného dne 11.3.2016**

Začátek zasedání zastupitelstva obce: 19:00 hodin

Přítomni: Zdeněk Hošťálek ml., Pavel Hynek, Marek Janásek, Milan Kulich, Zdeněk Solař
ing. Jaroslav Vlček,
Nepřítomni: Libor Fárek
Omluveni: 1

1) Přivítání starostou ing. Jaroslavem Vlčkem, informace o usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Mrlínek zahájil přivítáním zastupitelů a občanů starosta obce ing. Jaroslav Vlček (dále předsedající) a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v plánovaném termínu. Informace o konání ustavujícího zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mrlínek v souladu se zákonem od 3.3.2016. Dle prezenční listiny, která je přílohou č.1 a č.2 tohoto usnesení a zápisu je přítomno 6 členů zastupitelstva a jednání je tak usnášeníschopné.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl jako zapisovatele Bc. Milana Kulicha a ověřovatele zápisu pana Miroslava Krále a pana Františka Smejkalu

Návrh usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Miroslava Krále a pana Františka Smejkalu a zapisovatele Bc. Milana Kulicha.

Hlasování č.1 - ověřovatelé, zapisovatel: pro 6, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Miroslava Krále a pana Františka Smejkalu a zapisovatele Bc. Milana Kulicha.

3) Program jednání zastupitelstva

Předsedající sdělil, že na jednání zastupitelstva budou probrány body programu zveřejněného na úřední desce a to :

Zpráva starosty (rozp.opatření 2/15, sdělení zastupitelstvu a uznání přeplatku náhrad ...)

Kontrola plnění usnesení

Informace o provedení inventur obecního majetku k 31.12.2015

Zpráva hospodářky o hospodaření obchodu a hostince za 11 a 12/2015, roku 2015 a 01/2016

Zpráva kontrolní a finanční komise

Schválení pronájemních smluv obecního majetku po předchozím zveřejněném záměru

Schválení záměru pronájmu a prodeje obecního majetku

Schválení užívání obecní a účelové komunikace pro stavebníky

Schválení prodloužení splátek škody

Různé

Zeptal se, zda má někdo doplnění programu. Další doplnění programu nikdo nenavrhl.

Návrh usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce .

Hlasování č.2 – program pro 6, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce .

4) Zpráva starosty od posledního jednání zastupitelstva dne 18.12.2015 do 11.3.2016

Podle usnesení zastupitelstva starosta obce schválil rozpočtové opatření 2/2015, kterým se přesuny mezi položkami upravovaly čerpání rozpočtu před koncem roku 2015.

Starosta se zúčastnil jednání s ředitelkou Energetické agentury Zlínského kraje a dalšími starosty. Předmětem bylo řešení dodávek energií od společnosti EPK a EPRO, které jsou podezřelé z podvodného jednání s obchodováním s energiemi. Řešení jsou složitá a vytvořily se skupiny obcí s různým řešením. Mrlínek zůstává ve skupině konzervativně jednajících obcí, které ponechaly dodávky energií uzavřené na základě plné moci bývalého starosty dané k tomuto jednání společnosti EPK u společnosti EPRO. Toto řešení smluvně zaručuje vysoutěžené nejnižší ceny energií na 4 roky. V případě jakýchkoli problémů by obec byla zásobována dodavatelem poslední záchrany tj. ČEZem. Energetická agentura ZK by pak během 14 dnů vybrala pro obec jiného obchodníka.

Starosta jednal s náměstkyní ředitele Ředitele silnic Zlínského kraje o připravované investici rekonstrukce silnice II. třídy č. 438 z Býškovice do Bystřice. V plánu bude zřejmě i rekonstrukce mostu u Mrlínka. K jednání s občany je možnost převedení lehké dopravy přes obec za opravu silnice. Kapacita vozidel je však 4500 vozidel denně. Odbor dopravy BpH toto řešení nedoporučuje. Po dalších jednáních budou občané informováni popřípadě jim bude dána možnost vybrat řešení. Do rekonstrukce silnice starosta požadoval zařadit i zhotovení odbočovacího pruhu pro zastávku autobusu na Vítonice. Nástupní ostrůvek však musí zhotovit obec. Součástí jednání bylo i snížení rychlosti a nové dopravní značení.

K omezení rychlosti zadal starosta po dohodě s odborem dopravy BpH projekt omezení rychlosti od p. Marie ke hřbitovu. Cena 10 tis Kč bez DPH. Na tomto úseku došlo k několika nehodám a také jedno smrtelné poranění chodce. Jedná se o úsek kde zastavují autobusy, lidé vystupují včetně dětí jezdících do školy, silnici v tomto úseku přechází chodci ke sportovnímu a kulturnímu areálu Pod Duby. Navíc se zde na parkovišti prodávají proutěné výrobky a zastavují zde vozidla návštěvníků obchodu.

Při poslední nehodě došlo k poškození majetku obce 2 ks obrubníků, nyní je v řešení jejich oprava z pojistky. K dalšímu poškození obecního majetku došlo tím, že neznámý pachatel rozbil okna na hasičské Avii. Policie tento případ odložila. Další poškození majetku došlo sprejerstvím. Policie varuje pachatele, že se v tomto případě jedná o trestný čin bez ohledu na věk pachatele. Pokud je pachatelem mladistvý, pak to může mít vliv na celý jeho život.

Starosta dále jednal s pracovním úřadem o nástupu pracovníků na léto na údržbu obce. Obec doložila bezdlužnost a požádala o dotaci. Dotace je 14 000,- na pracovníka.

Za přítomnosti starosty, místostarosty a členů kontrolního výboru proběhla návštěva akcionářů bývalé FVE 28 nyní Zonas a.s., kteří přišli oznámit, že jsou připraveni vyrovnat své závazky poté, co byl přerušen trest a čekají na uvolnění financí. Starosta proto předal doklad, aby uznali dluh za neuhrazený dar ve výši 413 400,- Kč. Podle smlouvy podepsané v minulosti taky označil, že dar bude použit pro daňově uznatelný dar pro požární ochranu, nákup vozu. Podle vedení HZS však nákupy vozidel pro SDH podléhají přísným kontrolám, proto bude nutno zřejmě posláni daru změnit. Návrhy jsou vítány. Starosta podepsal s výkonnou ředitelkou Zonas a.s., paní Látalovou smlouvu o zrušení předkupního práva, které společnost FVE 28 měla stále na 2 ha obecní pozemek Za kapličkou. Smlouva bylo podána KN. Pro informaci paní Látalová je bývalou jednatelkou další společnosti, s kterou obec zahájila spolupráci prodejem pozemku v pískovně a která zde předložila projekt na uložení 40 000 m³ sádrovce – jde o Ekoatracad s.r.o. Zástupcům společnosti bylo připomenuto také uvedení do původního stavu cesty U Jána.

Starosta obce se zúčastnil kontrolního dne na provádění komplexních pozemkových úprav, který svolal Pozemkový úřad. Byly projednávány změny hranic katastru směnou pozemků, dále rozhodnuto, že majetkové vyrovnání a vytyčení potoka budou provádět Lesy ČR, jak již bylo předjednáno před rokem. Další jednání bude probíhat koncem dubna také se všemi vlastníky.

Proběhla beseda s občany, která měla za úkol zjistit názor občanů na směřování investic a oprav v roce 2016. Závěry jsou následující: hospoda (pro 0%, proti 100%, zdržel 0%), vodovod (100-0-0), areál kolo (40-26-34), infrastruktura (100-0-0), chodník (100-0-0), cesta (6-45-49), krizový rozhlas (0-80-20), moštárna (86-0-14), vozidlo SDH (86-14-0), ubytovna (93-0-7), ee zdarma pro spolky (26-60-14), nové šatny a sál (93-0-7). Po tomto jednání s občany byl odmítnut nákup hospody. Při dalším směřování omezených financí bude k názoru občanů z této besedy přihlédnuto.

Za spolupráce s obcí proběhlo ustavující zasedání základní organizace Českého zahrádkářského svazu Mrlínek. Na ustavujícím zasedání byl zvolen výbor organizace a přijat plán rozvoje. Obecní zastupitelstvo schválilo, že obec zakoupí pozemek pod budovou i s přístupovou cestou. A provede opravu střechy. Cílem je obnovení moštování, sušení ovoce i vaření povidel. Možný je i komerční prodej moštu či sušených plodů. Organizace se zapojila i do pořádání kulturních akcí obce.

Starosta s místostarostou jednal s dodavatelem webových stránek o jejich nové podobě s cílem vyšší vypovídací schopnosti a zvýšení údajů. Také je řešeno propojení na facebook, který s obnovuje. Nová podoba by měla odpovídat požadavkům na Ipoly.

Přes 60 záznamů má kulturní rok v obci, který připravil starosta a předal ke zveřejnění. První akce vodění medvěda po delší době s vysokou účastí členů TJ si zasluhuje poděkování.

Na jednání mikroregionu, kterého se zúčastnil starosta obce, byl předán diplom za významný počin v cestovním ruchu za postavení rozhledny.

Za účasti starosty také proběhla schůze členů jednotky SDH Mrlínek. Vybavení jednotky bylo doplněno přilbami a zapůjčením traktoru. Počet členů umožňuje jají nasazení a tak bylo i oznámeno veliteli HZD bpH.

Starosta obce se zúčastnil i bezpečnostní konference Zlínského kraje. Základním rizikem je kromě běženců výpadek proudu, na který se obce mají připravovat.

Obec poslala v termínu první kontrolní hlášení o DPH, které nebylo Finančním úřadem nijak zpochybněno. Dále v termínech daných zákonem obec splnila roční hlášení o vypouštění odpadních vod, sběru komunálního odpadu a likvidaci tříděných a nebezpečných odpadů. Z obce bylo vyvezeno 102 tun

odpadů z toho 60% z popelnic , 15% z kontejnerů, 20% bioodpadů, 5% nebezpečných odpadů . Obec zaplatila za likvidaci odpadů 143 tis Kč , od občanů se vybere 105 tis , zbytek obec doplácí .

Starosta obce podepsal s předsedou TJ dohodu o užívání zahradní techniky , která byla pořízena z dotačního programu . Užívání je pro spolky zadarmo včetně dodání pohonných hmot a základní údržby od obce. Zodpovědnou osobou za obec je místostarosta . Použití pro soukromé účely není dovoleno. O provozu se povede provozní kniha.

Dále starosta poslal jako součást uznání dluhu za neinvestiční náklady žáků MěÚ BpH dodatek č.2 ke smlouvě za náklady za rok 2012 , který by předešlý dodatek č.1 , kterým se předchozí zastupitelstvo zavázalo tyto náklady ve výši 114 650,- Kč zaplatit , anulovalo. Starosta BpH slíbil jeho projednání na radě města. Náklady za rok 2011 jsou spláceny po splátkách 20 tis měsíčně.

Proběhlo jednání starostů mikroregionu s podnikateli v cestovním ruchu v našem regionu pod řízením krajské agentury východní moravy . Cílem bylo sjednotit pohled obcí i podnikatelů na rozvoj regionu , vzájemně se informovat . Zazněly i kritické názory na adresu MAS , mikroregionu . Podnikatelé by přivítali , aby MAS byla řízena odborníkem , který by v rámci svých povinností v oblasti získávání přístupu k dotačním titulům i pomáhal spolupráci s nimi . Jednalo se o plodné jednání , na které budou navazovat další.

Starosta urgoval 26.1.2016 uznání dluhu za neoprávněně vyplacené cestovní náhrady od pana Hynka a také ho vyzval k zaplacení částky 48 000,- za škodu vzniklou vrácením dotace ÚP do 2 let . Usnesení č8 z zápisu 5/2015 ukládá provedení zápočtu . Ke změkčení podmínek splátky do 2 let starosta přistoupil po konzultaci s dalšími právními kanceláři. Odpověď pana Hynka přišla 29.1.2016 formou oslovení zastupitelstva , aby postupovalo v souladu se zákonem . Obsahuje sdělení , že obec nemůže vymáhat škodu a nemůže ji započítávat proti odměnám . Požaduje proto revizi usnesení č.4 z 2/2015 a č.8 z 5/2015, jinak se obrátí na soud. Celý text oslovení obdrží každý zastupitel . Otázka bude otevřena v posledním bodu programu návrhem na usnesení . Následně obec obdržela od pana Hynka odsouhlasení výšky neoprávněně vyplacených cestovních náhrad ve výšce 21 660,- Kč.

Diskuze:

Pavel Hynek: Jaké jsou přesuny v rozpočtových opatřeních?

Předsedající: cca 200 tisíc Kč.

Pavel Hynek: Jak dlouho bude trvat oprava mostu na trase BpH – Býškovice?

Předsedající: Oprava mostu je naplánovaná na ¼ roku

Zdenek Solař: O umístění přechodu na hlavní silnici a o přenesení značek na obce Mrlínek na hlavní usilovalo i předchozí zastupitelstvo.

Pavel Hynek: Dotaci od FVE by rozdělil mezi spolky a to podle počtu členů ve spolku.

Předsedající: Lze to brát jako jeden z návrhů. Prozatím fyzicky ještě žádné peníze nemáme.

Pavel Hynek: Smlouvu na žáky za 2012 s Bystřicí můžeme zrušit kdykoliv na zastupitelstvu.

Předsedající: Je podepsaná panem Hynkem a ze strany BpH . Platnou smlouvu lze změnit pouze dohodou obou stran.Zatím splácíme rok 2011 po 20 tisících.

5) Kontrola plnění usnesení

Nesplněno :

Zápis 1/2015 , číslo usnesení 10.3 resp. 14 soupisu – svolávat jednání OZ každý první pátek v měsíci

Zápis 5/2015, číslo usnesení 8 – uznání škody jako zaviněné a uloženo započítat škodu jako pohledávku proti závazku obce panu Hynkovi na výplatu odměn.

Změna těchto usnesení bude projednávána na dnešním jednání zastupitelstva

6) Zpráva o hospodaření obce

Předsedající přednesl zprávu hospodářky obce o hospodaření obce k 31.12.2015 a 31.1.2016

Stavy účtů

| | k 31.12.2015 | k 31.1.2016 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| BÚ 27-1479280247/0100 | 131 811,- Kč | 220 965,- Kč |
| DPH 43-4494780227/0100 | 10 338,- Kč | 10 338,- Kč |
| ČNB 94-5318691/0710 | 27 840,- Kč | 32 429,- Kč |
| Pokladna | 0,- Kč | 12 087,- Kč |

| stav dluhu na úvěrových účtech | počáteční dluh | k 31.12.2015 | k 31.1.2016 |
|--------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| 27-7273031517/0100 | 1 235 802,- Kč | 925 955,- Kč | 931 898,- Kč |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 27-6949191517/0100 | 1 234 988,- Kč | 594 366,- Kč | 582 001,- Kč |
| 35-551181557/ 0100 | 724 000,- Kč | 505 867,- Kč | 499 833,- Kč |
| Dluh | 3 194 790,- Kč | 2 026 088,- Kč | 2 013 732,- Kč |

| | leden –prosinec 2015 | listopad | prosinec | leden 2016 |
|----------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| obchod | | | | |
| počáteční stav zásob | 345 600,- Kč | | | |
| tržba | 2 092 943,- Kč..... | 136 170,- Kč | 148 055,- Kč | 139 361,- Kč |
| odpisy zboží | 42 873,- Kč | 3 122,- Kč | 11 909,- Kč | 3 349,- Kč |
| konečný stav zásob | 311 312,- Kč | | | |
| hospodářský výsledek | 6 838,- Kč | 1 144,- Kč | 19 772,- Kč | 11 693,- Kč |

pozn. účetní převádí na konci roku sklad na účet zboží na cestě , tím dochází k snížení nákladů a nárůstu HV, v lednu není ještě sklad převeden zpět a není započítána lednová mzda. V HV není započítán adekvátní podíl energií a práce účetní. Je započítána mzda prodavačky. HV je jen za pololetí od kdy se sleduje na vlastním účtu. Proto HV nutno brát s rezervou je účtován dle pravidel rozpočtové organizace a ne podnikatelsky.

Podnikatelský pohled na obchod za rok 2015:

| | |
|---|----------------|
| Nákup zboží v nákupní ceně : | 1 859 862,- Kč |
| Nákup zboží v prodejní ceně: | 2 118 853,- Kč |
| Prodejní průměrná marže užívaná obcí: | 14% |
| Elektrická energie - 75% spotřeby za objekt | 24 052,- Kč |
| <i>(lze dle skutečné spotřeby ,existuje odpočtové měřidlo , ale nesledovalo se)</i> | |
| Plyn – 30% spotřeby za objekt | 8 732,- Kč |
| <i>(nyní nelze určit skutečnou spotřebu , radiátory prodejny budou vybaveny odpočtovými měřidly)</i> | |

| | leden –prosinec 2015 | listopad | prosinec | leden 2016 |
|----------------------|----------------------|--------------|-------------|-------------|
| hostinec | | | | |
| počáteční stav zásob | 48 110,- Kč | | | |
| tržba | 823 643,- Kč | 57 434,- Kč | 56 472,- Kč | 43 917,- Kč |
| odpisy zboží | 8 203,- Kč | | | |
| konečný stav zásob | 43 292,- Kč | | | |
| hospodářský výsledek | 14 670,- Kč | -18 429,- Kč | 21 019,- Kč | 23 755,- Kč |

pozn. účetní převádí na konci roku sklad na účet zboží na cestě , tím dochází k snížení nákladů a nárůstu HV, v lednu není ještě sklad převeden zpět a není započítána lednová mzda. V HV není započítán adekvátní podíl energií a práce účetní. Je započítána mzda hostinské.. HV je jen za pololetí od kdy se sleduje na vlastním účtu. Proto HV nutno brát s rezervou, je účtován dle pravidel rozpočtové organizace a ne podnikatelsky.

Podnikatelský pohled na hostinec za rok 2015:

| | |
|--|--------------|
| Nákup zboží v nákupní ceně : | 615 927,- Kč |
| Nákup zboží v prodejní ceně: | 840 271,- Kč |
| Prodejní průměrná marže užívaná obcí: | 36% |
| Elektrická energie - 20% spotřeby za objekt | 7 603,- Kč |
| <i>(nelze dle skutečné spotřeby)</i> | |
| Plyn – 100% za objekt | 4 581,- Kč |
| <i>(topení plynem je jen v hostinci, topí se hlavně dřevem)</i> | |

| | | |
|---|------------------|----------------------------------|
| závazky obce: | počáteční | k 31.12.2015 |
| odměna při skončení funkčního období starosty | 194 610,- Kč | 119 740,-Kč |
| měsíční splátky úvěrů včetně úroků | 34 000,- Kč | |
| neinvestiční náklady na žáky za rok 2012 | 114 650,- Kč | 114 650,-Kč(v jednání anulování) |
| neinvestiční náklady na žáky za rok 2011 | 106 949,- Kč | 106 949,-Kč(splácí se) |

| | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------------|
| pohledávky obce | | k 31.12.2015 |
| neplnění smlouvy FVE 28 s.r.o.za 2012 | 103 350,- Kč | 103 350,- Kč |
| neplnění smlouvy FVE 28 s.r.o.za 2013 | 103 350,- Kč | 103 350,- Kč |

| | | |
|--|--------------|--------------|
| neplnění smlouvy FVE 28 s.r.o.za 2014 | 103 350,- Kč | 103 350,- Kč |
| neplnění smlouvy FVE 28 s.r.o.za 2014 (předán dopis obce k uznání dluhu) | 103 350,- Kč | 103 350,- Kč |

příjmy a výdaje obce

| | | |
|--------|--|---------------------|
| příjmy | | k 31.12.2015 % |
| výdaje | | 3 391 849,- Kč 108% |
| | | 2 972 116,- Kč 104% |

Shrnutí investičních nákladů obchodu

| | Počáteční stav | účet |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|
| Úvěr pro dotační příjem | 1 235 802,- Kč | 27-7273031517/0100 |
| Úvěr pro spolufinancování | 1 234 988,- Kč | 27-6949191517/0100 |
| Utracená dotace | 1 235 802,- Kč | |
| Celkem | 3.706 592,- Kč | |

Shrnutí investičních nákladů Mrlínek krásnější

| | Počáteční stav | účet |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| Úvěr pro dotační příjem | 1 906 327,- Kč | |
| Dotační příjem | - 1 906 327,- Kč | |
| Úvěr pro spolufinancování | 724 000,- Kč | 35-551181557/ 0100 . |
| Celkem | 2 630 327,- Kč | |

7) Informace o průběhu inventur obecního majetku k 31.12.2015

Inventury proběhly dle plánu inventur v termínech k tomu určených v souladu s vyhláškou o provádění inventur. Malé zdržení bylo způsobeno 3 týdenní nemocí prodavačky , kterou zastupovala hospodářka obce . Fyzické inventury zboží hostinci proběhly 4.1.2016 , v obchodě 5.1.2016 . Fyzické inventury obecního majetku pak 11.1.2016 a závěrečná kontrola a porovnání účetních sestav skladů s výsledkem fyzických inventur pak 11.2.2015 .

Nebyly zjištěny inventurní rozdíly a odchylky. Došlo k opravení pořizovacích cen majetku dle usnesení zastupitelstva č.3 zápisu č.3/2015 a bylo tak splněno opatření dle výhrady k závěrečnému účtu 2014.. Bylo odepsáno vybavení hostince, které je již nahrazeno zařízením pivovaru.

Výsledek inventur byl předložen inventurní komisí starostovi , který ji potvrdil. Zároveň zadal úkol předsedovi kontrolní komise o kontrolu postupů vedení obchodu , jeho zpráva bude následovat.

Návrh usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje inventury majetku k 31.12.2015

Hlasování č.3 – inventury pro 4, proti 0 (), zdržel se 2 (Hynek, Solař)

Usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje inventury majetku k 31.12.2015

8) Zpráva kontrolního výboru k postupům vedení obchodu a hostince.

V průběhu inventur zadal starosta obce předsedovi kontrolního výboru , aby kromě prací na inventurách byla provedena kontrola tvorby dokladů, jejich sledování a kontrola postupů . Předseda kontrolní komise Marek Janásek přednesl zprávu kontrolní komise č.8. Ve zprávě se uvádí a doporučuje zastupitelstvu:

- ve skladu obchodu jsou evidovány knihy o Mrlínku a reklamní předměty za 41 500,- , není jasné proč se tolik nakoupilo, převést je na obec
- faktury zadává účetní do účetního systému obce KEO a znovu zboží z těchto faktur povýšené o marže ručně stanovené prodavačkou do druhé excelovské tabulky , kontrola druhou osobou průběžná nebo roční při inventuře je vzhledem k množství položek nemožná
- prodejní cenu stanovuje prodavačka ručně , není následná kontrola
- účetní hodnota skladu není explicitně vypočitatelná , protože neexistuje žádná provázanost s nákupními fakturami , sklad není sledován položkově
- odpisy zboží jsou vedeny ručně , do odepisování jsou prodavačkou zařazovány správně i položky blížící se době expirace , seznamy zboží ve slevě či následně pro fyzickou likvidaci by měly být zveřejňovány a zboží měsíčně likvidovány likvidační komisí , nutno prověřit trojnásobně větší odpis zboží v prosinci 2015
- prodavačka i hostinská mají uzavřenou hmotnou zodpovědnost , v případě zástupu ji ale nemá uzavřeno účetní , nutno uzavřít
- spotřeba obce musí být placena jako každým jiným zákazníkem , kontrolní komise doporučuje provést kontrolu finanční komisí s cílem prověřit ,zda je správné vystavování výdejových pokladních dokladů bez jejich dalšího účtování za nezaplacenou spotřebu obce v prvním pololetí 2015

- s provozem obchodu a hostince souvisí vedení DPH , kontrolních hlášení DPH a i budoucí elektronické evidence tržeb -EET , přiznání daní , vše spadá pod povinnosti účetní obce , které tak zabírá většinu pracovního času , tyto náklady činící odhadem ¾ jejich osobních nákladů by měly být zaúčtovány do nákladů obchodu a hostince
- ve sledování hospodářského výsledku není možno dosledovat první pololetí 2015 , protože se účtovalo hospodaření obchodu a hostince na jednom účtu společně s provozem internetu a stočného
- není jasné účtování energií pro obchod a hostinec, neexistuje žádný ani přibližný procentuální výpočet jejich rozdělení , není vedena evidence elektrické energie na odpočtovém měřiči, spotřeba plynu nemá žádné měření např. tepelné odpočtové měřiče

Žádná z těchto činností nepatří do základní práce obce . Zatěžuje práci obce a nese s sebou náklady , které by jinak nevznikaly. Službu občanům lze zachovat i při chodu obchodu a hostince nájemcem . Proto kontrolní komise doporučuje zastupitelstvu , aby obec dala obchod i hostinec do pronájmu .

9) Schválení záměru pronájmu a prodeje obecního majetku

Starosta dle doporučení kontrolní komise navrhuje zastupitelstvu odsouhlasení záměru pronajmout obchod a hostinec. . Služby pro občany budou i nadále zabezpečeny . Pro obec bude pronájem znamenat finanční úsporu .

V usnesení č.10 zápisu č. 5/2015 ze dne 20.11.2015 již zastupitelstvo jednou schválilo provedení výběrových řízení na pronájem obecního obchodu a hostince , tehdy však bez uvedení jako záměru dle zákona o obcích . Proto předkládá tato usnesení :

Návrh usnesení č.4 – Zastupitelstvo ruší část usnesení č.10 zápisu č. 5/2015 týkající se provádění výběrových řízení na pronájem obecního obchodu a hostince a schvaluje usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout obecní obchod.

Hlasování č.4 – záměr pronajmout obchod pro 4, proti 2 (Hynek, Solař), zdržel se 0 ()

Usnesení č.4 – Zastupitelstvo ruší část usnesení č.10 zápisu č. 5/2015 týkající se provádění výběrových řízení na pronájem obecního obchodu a hostince a schvaluje usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout obecní obchod.

Návrh usnesení č.5 – Zastupitelstvo ruší část usnesení č.10 zápisu č. 5/2015 týkající se provádění výběrových řízení na pronájem obecního obchodu a hostince a schvaluje usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout obecní hostinec.

Hlasování č.5 – záměr pronajmout hostinec pro 4, proti 2 (Hynek, Solař), zdržel se 0 ()

Usnesení č.5 – Zastupitelstvo ruší část usnesení č.10 zápisu č. 5/2015 týkající se provádění výběrových řízení na pronájem obecního obchodu a hostince a schvaluje usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout obecní hostinec.

Obec má v majetku zahradu na parcelách č.. 1429 (504m2) a č. 1724/24 (15m2) .Tento pozemek je určen k zastavění a proto může být prodán jako stavební . Cílem obce je zvýšení počtu nových obyvatel. Proto předsedající předkládá zastupitelstvu záměr prodat tyto pozemky zájemcům o stavění.

Návrh usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat zahradu na parcelách číslo 1429 a 1724/24 jako stavební pozemek.

Hlasování č.6 – záměr prodat zahradu pro 4, proti 2 (Hynek, Solař), zdržel se 0 ()

Usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat zahradu na parcelách číslo 1429 a 1724/24 jako stavební pozemek.

Diskuze:

Zdeněk Solař: To jsme na tom tak špatně, abychom prodávali obecní pozemky?

Předsedající: Ano, jsme.

10) Pronájmy obecního majetku

Předsedající po předchozím projednání záměrů předkládá zastupitelstvu ke schválení změnu nájemních smluv na obecní majetek. Smlouvy se týkají stejného typu a výměry pozemků , které slouží pro parkování popřípadě dlouhodobé uložení materiálu nájemců. Cena je stanovena jednotně 100 Kč/ rok.

Diskuse:

Pavel Hynek: smlouvy nepodpoří , protože nesouhlasí s výškou nájmu, měly by se změnit všechny smlouvy , aby měly stejné podmínky

Předsedající: nyní je předkládán jeden typ podobných smluv , nelze brát stejnou pronájemní cenu na různé typy smluv, tyto smlouvy mohl předchozí starosta za 12 let svého pobytu ve funkci změnit kdykoli

**Návrh usnesení č.7 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Šikulou.
Hlasování č.7 – pronájmy Šikula: pro 4, proti 0 (), zdržel se 2 (Hynek, Solař)
Usnesení č.7 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Šikulou.**

**Návrh usnesení č.8 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Pátkem.
Hlasování č.8 – pronájmy Pátek : pro 4, proti 0 (), zdržel se 2 (Hynek, Solař)
Usnesení č.8 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Pátkem.**

**Návrhusnesení č.9–Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Duchoněm
Hlasování č.9 – pronájmy Duchoň : pro 4, proti 1 (Hynek), zdržel se 1(Solař)
Usnesení č.9 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Duchoněm**

Dále předsedající předložil zastupitelstvu po předchozím schváleném záměru změnu ceny u nájemní smlouvy s panem Novákem , který má pronajaty pole . Cena je stejná jako má druhý nájemce Salix a to 2 900,- Kč/m² .

**Návrhusnesení č.10 Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Novákem.
Hlasování č.10 – pronájmy Novák : pro 4, proti 0 (), zdržel se 2 (Hynek, Solař)
Usnesení č.10 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Novákem.**

11) Schválení užívání obecní a účelové komunikace pro stavebníky

Předsedající předložil zastupitelstvu , ke schválení žádosti 2 stavebníků týkající se vyjádření obce k použití komunikací .

Pan Hynek požádal o vydání rozhodnutí k zvláštnímu používání místní komunikace , na které bude proveden výkop pro vodovodní přípojku k domu čp.15 na parcele č.1724/9.

Návrh usnesení č.11 – Zastupitelstvo schvaluje výkop na komunikaci obce pro provedení přípojky k domu čp.15 a její uvedení do původního stavu.

Hlasování č.11 – výkop pro čp.15 pro 6, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.11 – Zastupitelstvo schvaluje výkop na komunikaci obce pro provedení přípojky k domu čp.15 a její uvedení do původního stavu.

Pan Tomáš Pátek předložil projekt stavby rodinného domu na parcele číslo 1351/43 (katastrální území Mrlínek) určené spolu s okolními parcelami dle územního plánu k zastavění. Napojení pozemku i ostatních je na místní účelovou komunikaci mezi zahradami .

Návrh usnesení č.12 – Zastupitelstvo schvaluje úpravu zpevnění místní účelové komunikace mezi zahradami od kynologického areálu po Vašutůvák..

Hlasování č.12 – zpevnění mezi zahradami pro 6, proti 0 (), zdržel se 0 ()

Usnesení č.12 – Zastupitelstvo schvaluje úpravu zpevnění místní účelové komunikace mezi zahradami od kynologického areálu po Vašutůvák.

12) Schválení prodloužení splátek škody

Zastupitelstvu předložil předsedající opravu usnesení o zápočtu škody Zápis 5/2015, číslo usnesení 8 , které uznalo škodu vzniklou obci vrácením dotace z úřadu práce jako zaviněnou bývalým starostou panem Hynkem a uložilo ji starostovi započítat jako pohledávku proti závazku obce panu Hynkovi na výplatu odměn po skončení jeho funkčního období . Dne 26.1.2016 zaslal starosta obce doporučený dopis panu Hynkovi, neboť ten více jak 30 dnů nijak nereagoval i na další usnesení o uznání výše neoprávněně vyplacených náhrad i o usnesení o škodě. V dopise je proto urgováno uznání dluhu obci za neoprávněně vyplacené cestovní náhrady a dále oznámen trvajícím požadavek na zaplacení škody 48 000,- Kč ve smyslu usnesení č.8 zápisu č 5/2015 . Zaplacení této částky je požadováno v dopise do 10.2.2018 tedy po přiměřených částkách 2 tis měsíčně a ne zápočtem proti výplatě odměn starosty , jak požadovalo výše uvedené usnesení. Nyní je zastupitelstvu předložen návrh opravy usnesení č.8 zápisu č.5/2015 ve smyslu výše uvedeného. Následně pan Hynek potvrdil 21 660,- Kč jako neoprávněně vyplacené cestovní náhrady za prosinec 2012 , rok 2013 , rok 2014 a do listopadu 2015 tedy pouze za 3 roky zpět , jak dovoluje zákon. Neoprávněně vyplacené náhrady za předchozí roky tedy obec vyrovnány nedostane. V reakci na zaslání dopisu dále pan Hynek zaslal oslovení zastupitelstva , které bylo zastupitelům předáno v úvodu schůze. V něm požaduje revizi usnesení o splátkách 6ti měsíční odměny po ukončení jeho funkčního období, které považuje za protiprávní. Dále tak i revizi usnesení o stanovení škody a jejího zápočtu proti splátkám

odměn také jako protiprávní . Návrhem tohoto usnesení mu částečně zastupitelstvo tento jeho požadavek plní a zápočet ruší škody a dává prostor pro splacení škody v přijatelných splátkách.

Návrh usnesení č.13 – Zastupitelstvo ruší původní usnesení č.8 Zápisu 5/2015 a schvaluje usnesení:Zastupitelstvo obce Mrlínek uznává škodu vzniklou vrácením dotace Úřadu práce ve výši 48 000,- Kč za škodu zaviněnou panem Hynkem , neboť jako starosta podmínky přidělení dotace podepsal , ale nezajistil jejich plnění a schvaluje výzvu starosty obce ze dne 26.1.2016 zaslanou panu Hynkovi , aby tuto škodu uhradil obci do 10.2.2018.

Hlasování č.13 – splácení škody pro 4, proti 2 (Hynek,Solař), zdržel se 0 ()

Usnesení č.13 – Zastupitelstvo ruší původní usnesení č.8 Zápisu 5/2015 a schvaluje usnesení:: Zastupitelstvo obce Mrlínek uznává škodu vzniklou vrácením dotace Úřadu práce ve výši 48 000,- Kč za škodu zaviněnou panem Hynkem , neboť jako starosta podmínky přidělení dotace podepsal , ale nezajistil jejich plnění a schvaluje výzvu starosty obce ze dne 26.1.2016 zaslanou panu Hynkovi , aby tuto škodu uhradil obci do 10.2.2018.

13) Různé

13.1) Schválení smlouvy pro Charitu

Předsedající předložil zastupitelstvu ke schválení podpis smlouvy o poskytnutí veřejné podpory Oblastní charitě Bystřice pod Hostýnem . Výše dotace je 10 000,- Kč. Službu užívají 2 občanky obce.

Diskuse:

Pavel Hynek. O koho se jedná?

Předsedající: O paní Kudlíkovou Janu a paní Kadŕrkovou Blaženu. Ještě je v domě Charity v Cetechovicích paní Pátková , Nyní se řeší jen Charita BpH.

Návrh usnesení č.14 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Oblastní charitou Bystřice pod Hostýnem na rok 2016 ve výši dotace 10 000,- Kč

Hlasování č.14 – charita pro 6, proti 0 () , zdržel se 0 ()

Usnesení č.14 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Oblastní charitou Bystřice pod Hostýnem na rok 2016 ve výši dotace 10 000,- Kč

13.2) Změna usnesení

.Předsedající přednesl návrh usnesení svolávat zastupitelstvo dle potřeby a opravit tak usnesení č.10.3 resp.14 ze Zápisu č. 1/2015 , číslo usnesení 10.3 resp. 14 , kde mu bylo uloženo svolávat jednání OZ každý první pátek v měsíci.

Návrh usnesení č.15 – Zastupitelstvo ruší usnesení 10.3 resp. 14 soupisu v Zápisu 1/2015 a schvaluje usnesení:Zastupitelstvo ukládá starostovi svolávat jednání zastupitelstva dle potřeby a dle ustanovení zákona.

Hlasování č.15 – oprava usnesení pro 6, proti 0 () , zdržel se 0 ()

Usnesení č.15 – Zastupitelstvo ruší usnesení 10.3 resp. 14 soupisu v Zápisu 1/2015 a schvaluje usnesení:Zastupitelstvo ukládá starostovi svolávat jednání zastupitelstva dle potřeby a dle ustanovení zákona.

13.3.) Nezaplacené účtenky za občerstvení na zastupitelstvech v roce 2013

Místostarosta předložil ke schválení zastupitelstvu účtenky za konzumaci občerstvení při jednáních zastupitelstev v minulém volebním období podepsané bývalým starostou panem Hynkem , které mu dal bývalý nájemce hostince pan Aleš Zapletal a které mu nebyly proplaceny. A navrhuje usnesení

Návrh usnesení č.16 – Zastupitelstvo schvaluje proplacení účtenek ve výši 4498 Kč za občerstvení z minulých let , které nebyly zaplacený panu Aleši Zapletalovi.

07/2016

Diskuze:

Pavel Hynek: Jakmile se objeví nějaký dluh, hned by jste jej platili. Osobně si myslí, že jsou účtenky zaplacený.

Jaroslav Vlček: teď to nebudeme tedy řešit. Kopie účtenek budou předloženy panu Hynkovi k vyjádření.

K hlasování č.16 – nebylo přistoupeno

13.4.) Žádost občana obce o prodej domu čp.27

Na jednání zastupitelstva přednesl pan Jaroslav Indrák žádost , zda by obec neprodala dům čp.27. Předsedající se jej zeptal jak je žádost akutní . Na prodej prozatím nemá názor , dům si bude vyžadovat řadu oprav a financí proto by se dal prodat , ale jsou tam uskladněny desky . Dům kupovalo minulé zastupitelstvo , tak jej zajímá i jejich názor. Pan Hynek se vyjádřil , že by dům ponechal , protože by se zde mohl skladovat materiál a dům je v blízkosti garáže , tak tvoří ucelený celek. Předsedající proto vyzval k diskusi občanů na toto téma do dalšího jednání zastupitelstva .

Na závěr vyzval předsedající přítomné zastupitele i občany , zda má ještě někdo příspěvek do diskuse. Nebylo tomu tak a proto v 20.30 hodin jednání zastupitelstva obce Mrlínek ukončil.

Datum vyhotovení zápisu: 16.3.2016

Ověřovatelé zápisu:

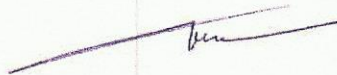
Starosta obce:

Zapisovatel:

Miroslav Král



Ing. Jaroslav Vlček



Bc. Milan Kulich



František Smejkal



Nedílnou součástí tohoto zápisu č. 7/2016 jsou:

Příloha č.1 – prezenční listina zastupitelů

Příloha č.2 – prezenční listina občanů a hostů

Příloha č.3 – výpis usnesení

07/2016

Příloha č.3 k zápisu z 7. zasedání zastupitelstva obce Mrlínek dne 11.3.2016 -Výpis usnesení č. 7/2016:

Usnesení č.1 – Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Miroslava Krále a pana Františka Smejkal a zapisovatele Bc. Milana Kulicha.

Usnesení č.2 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program zveřejněný na úřední desce .

Usnesení č.3 – Zastupitelstvo schvaluje inventury majetku k 31.12.2015

Usnesení č.4 – Zastupitelstvo ruší část usnesení č.10 zápisu č. 5/2015 týkající se provádění výběrových řízení na pronájem obecního obchodu a hostince a schvaluje usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout obecní obchod..

Usnesení č.5 – Zastupitelstvo ruší část usnesení č.10 zápisu č. 5/2015 týkající se provádění výběrových řízení na pronájem obecního obchodu a hostince a schvaluje usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout obecní hostinec..

Usnesení č.6 – Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat zahradu na parcelách číslo 1429 a 1724/24 jako stavební pozemek.

Usnesení č.7 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Šikulou.

Usnesení č.8 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Pátkem.

Usnesení č.9 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 k pronájemní smlouvě s panem Duchoněm

Usnesení č.10 – Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 pronájemní smlouvy s panem Novákem.

Usnesení č.11 – Zastupitelstvo schvaluje výkop na místní komunikaci obce pro provedení přípojky k domu čp.15 a její uvedení do původního stavu.

Usnesení č.12 – Zastupitelstvo schvaluje úpravu zpevnění místní účelové komunikace mezi zahradami od kynologického areálu po Vašutůvák..

Usnesení č.13 – Zastupitelstvo ruší původní usnesení č.8 Zápisu 5/2015 a schvaluje usnesení: Zastupitelstvo obce Mrlínek uznává škodu vzniklou vrácením dotace Úřadu práce ve výši 48 000,- Kč za škodu zaviněnou panem Hynkem , neboť jako starosta podmínky přidělení dotace podepsal , ale nezajistil jejich plnění a schvaluje výzvu starosty obce ze dne 26.1.2016 zaslano panu Hynkovi , aby tuto škodu uhradil obci do 10.2.2018.

Usnesení č.14 – Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Oblastní charitou Bystřice pod Hostýnem na rok 2016 ve výši dotace 10 000,- Kč

Usnesení č.15 - Zastupitelstvo ruší usnesení 10.3 resp. 14 soupisu v Zápisu 1/2015 a schvaluje usnesení: Zastupitelstvo ukládá starostovi svolávat jednání zastupitelstva dle potřeby a dle ustanovení zákona.

Datum vyhotovení zápisu: 16.3.2016

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Král

František Smejkal

Starosta obce:

Ing. Jaroslav Vlček

Zapisovatel:

Bc. Milan Kulich