



Č. J.: MUBPH 17349/2026 OSÚ
SP. ZN.: SÚ 421/2023 DaZa
VYŘIZUJE: Bc. Jakub Luběna
Ing. Ilona Šildová
TEL.: 573 501 942
E-MAIL: jakub.lubena@mubph.cz
DATUM: 13.05.2026

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení místa a doby konání opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu Územního plánu Mrlínek

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) **oznamuje** v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu Územního plánu Mrlínek (dále jen návrh) a v součinnosti s určeným zastupitelem Bc. Dušanem Zapletalem podle ustanovení § 103 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 96 odst. 2 stavebního zákona **nařizuje**

opakované veřejné projednání návrhu,
které se bude konat

ve středu **17.06.2026 v 15:00** v budově **Obecního úřadu Mrlínek.**

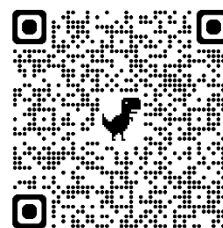
Předmětem projednání jsou podstatné úpravy návrhu, které obsahují zapracované požadavky majitelů pozemků (veřejnosti) a dále požadavky dotčených orgánů státní správy z prvního řádného projednání.

Po projednání byly provedeny následující podstatné úpravy návrhu:

- Na základě stanovisek dotčených orgánů byla:
 - i. vypuštěna plocha Z.3 (SV) na základě nesouhlasného stanoviska,
 - ii. vypuštěna plocha Z.33 (SV) na základě nesouhlasného stanoviska,
 - iii. upraveno vymezení plochy K.20 (VE) na základě novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
 - iv. upraveny drobné překlepy, aktuální znění nadřazené územně plánovací dokumentace apod.
- Na základě uplatněných připomínek byla:
 - i. zvětšena plocha Z.4 (SV) k umožnění realizace výstavby na existujících základech a v návaznosti zmenšena plocha Z.34 (ZZ),
 - ii. vypuštěna plocha Z.35 (VU) z důvodů zachování kvality bydlení a živ. prostředí,
 - iii. vymezena plocha Z.36 (HU), která umožní multifunkční využití určeného území (správy obory) – zemědělská a dřevozpracující činnosti (lokalizovaná v místě – v návaznosti na zemědělské a lesní pozemky ve vlastnictví žadatele), jenž zároveň umožní v rámci samotné funkční plochy i zázemí pro trvalé zaměstnance, edukační činnosti pro širokou veřejnost i s možností nabídky praxe studentům.

Podrobněji viz kapitola B.2 textové části odůvodnění návrhu – příloha č. 3.

Návrh Územního plánu Mrlínek je ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to od 13.05.2026 do 02.07.2026 (včetně), na Městském úřadě Bystřice pod Hostýnem – na Odboru stavební a životního prostředí (objekt předzámčí – Pod Platany 2 – levé křídlo, 1. poschodí, dveře č. 29) a na Obecním úřadě Mrlínek (Mrlínek č. p. 54). Zároveň je návrh včetně jeho odůvodnění zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele [Návrh ÚP k opakovanému společnému jednání a veřejnému projednání](#).



Dle ustanovení § 103 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý **do 15 dnů** ode dne konání veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky k částem, které byly od prvního řádného projednání změněny – **připomínky je možné uplatnit jen k podstatným úpravám**. K připomíncekám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Z podání musí být ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomíncek.

Připomínky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu [podatelny Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem](#), město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, Bystřice pod Hostýnem 768 61, IDDS: vqgbu36.

Proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté správního řádu. Návrh neobsahuje varianty řešení a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Toto oznámení se doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky, která je vyvěšena na úřední desce města Bystřice pod Hostýnem a obce Mrlínek. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato písemnost považuje za doručenu.

Otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba:

Za správnost vyhotovení:

Ing. Ilona Šildová
Vedoucí odboru S a ŽP

Bc. Jakub Luběna
Referent odboru S a ŽP

Lhůta pro vyvěšení:

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce města Bystřice pod Hostýnem a na úřední desce obce Mrlínek, a to také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na stránkách www.bystriceph.cz a www.mrlinek.eu).

Lhůta pro vyvěšení této veřejné vyhlášky je od 13.05.2026 do 02.07.2026 (včetně).

Vyvěšeno na úřední desce a zároveň zveřejněno
způsobem umožňující dálkový přístup : _____

Sejmuto dne : _____

Razítko a podpis oprávněné osoby : _____

Obdrží:

Obec, pro kterou se ÚPD pořizuje – k vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

1. Obecní úřad Mrlínek, Mrlínek 54, 768 61 Mrlínek (*obec, pro kterou se ÚPD pořizuje*)

Projektant – s žádostí o odborný výklad

2. sw architekti s.r.o., Na Morání 1750/4, Nové Město, 128 00 Praha 2 (projektant s žádostí o odborný výklad)

Oprávnění investoři – informování ve smyslu § 42 odst. 2 stavebního zákona:

3. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha
4. České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha
5. EG.D Holding, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
6. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
7. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
8. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno