



OBEC MRLÍNEK
Mrlínek č. 54
768 61 Bystřice pod Hostýnem

ZÁMĚR OBCE MRLÍNEK – PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Mrlínek, Mrlínek č. 54, IČO: 47934701,
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejňuje tímto

záměr pronajmout nebytové prostory

nacházející se na adrese:
Mrlínek č. p. 54, 768 61

Jedná se o prostory sloužící k podnikání – konkrétně:

- prostory hospody (výčep, posezení apod.)
- skladové prostory
- prostranství před hospodou určené pro letní sezónu (přesné vymezení bude uvedeno v nájemní smlouvě)

Podmínky pronájmu:

- 1. Účel nájmu:**
Provozování pohostinské činnosti.
- 2. Doba nájmu:**
Nájem se sjednává na dobu určitou **1 roku s možností prodloužení**.
- 3. Výpovědní podmínky:**
 - výpovědní doba činí **2 měsíce**
 - v případě porušení podmínek smlouvy může být nájem **ukončen i dříve**
- 4. Požadavky na nájemce:**
 - platné živnostenské oprávnění v oboru pohostinství
- 5. Povinnosti nájemce:**
 - udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a čistotě
 - zajišťovat pravidelný úklid:
 - hospody, chodby, skladu
 - pánského WC
 - dámského WC
 - hradit náklady na energie (elektřina, voda, topení)
 - dodržovat veřejný pořádek a noční klid
 - provozní doba po – čt od 18:00 do 22:00, pátek, sobota do **24:00 hodin**

6. Nájemné:

- minimální výše nájemného činí **500 Kč / měsíc**
- konečná výše nájemného bude stanovena na základě předložených nabídek
- **upřednostněna bude nejvyšší cenová nabídka**

7. Další ujednání:

- zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo **nevybrat žádnou z předložených nabídek**
- nájemní vztah bude upraven nájemní smlouvou, která bude schválena zastupitelstvem
- zastupitelstvo požaduje, aby prostor pro kuřáky nebyl před vchodem do budovy, ale za rohem u přístavku

Podání nabídek:

Zájemci mohou své nabídky podávat:

- písemně na adresu obce, Mrlínek č. 54, 768 61
- osobně na obecním úřadě, v úřední den – středa od 18:00 do 19:00
- prostřednictvím datové schránky: **66qarck**
- e-mailem na adresu: **obec@mrlinek.cz**

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce
- výši nabízeného nájemného
- doložení živnostenského oprávnění

Lhůta pro podání nabídek:

do 31.5.2026

V Mrlínku dne 6.5.2026

.....
Bc. Dušan Zapletal
starosta obce