

VYHODNOCENÍ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A VYJÁDŘENÍ

k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek ke dni 19.10.2015

Stanoviska, připomínky, vyjádření:	Vyhodnocení
<p>1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 2.10.2014, zn.: SBS 29876/2014/OBÚ-01/1</p> <p>Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, dobývací prostor v k. ú. Mrlínek, Zlínský kraj není evidován.</p> <p>S ohledem na uvedenou skutečnost, OBÚ v Brně k Vaším záměrům v těchto územích nemá připomínky.</p>	Neobsahuje žádné připomínky.
<p>2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 1.10.2014, zn. MPO 46628/2014</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Mrlínek se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	Neobsahuje žádné připomínky.
<p>3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 8.10.2014, č. j.: KUZL 58605/2014</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 30.9.2014 od Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o stanovisko ke koncepci Zpráva o uplatňování Územního plánu Mrlínek dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zpráva o uplatňování Územního plánu Mrlínek) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu a umístění koncepce, a ke skutečnosti, že se v daném území ani jeho blízkosti nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000).</p> <p>S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze tedy vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalita a ptačích oblastí).</p>	Neobsahuje žádné připomínky.
<p>4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení předinvestiční přípravy Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, ze dne 3.10.2014. zn. 002871/11300/2014</p> <p>Na základě oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednáváné ÚPD následující vyjádření:</p> <p>Územím obce prochází silnice:</p>	Neobsahuje žádné připomínky.

<p>II/438 Teplic u Hranic – Holešov – Otrokovice</p> <p>Po katastrální hranici obce procházejí silnice: II/150 Votice – Havlíčkův Brod – Sebranice – Prostějov – Valašské Meziříčí III/4389 Bystřice pod Hostýnem – Libosváry – Všechnovice Tyto silnice jsou ve vlastnictví Zlínského kraje.</p> <p>Protože se na území obce nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, nedotýká se projednávaná ÚPD zájmů ŘSD ČR.</p> <p>Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Mrlínek nemáme připomínky.</p>	
<p>5. ČEPRO, a. s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7, ze dne 7.10.2014, zn. 4059/ŘŘ/14 (SP/7180/vy/14)</p> <p>Do jižní části řešeného území, tj. do k. ú. Mrlínek okrajově zasahuje ochranné pásmo katodově chráněné trasy produktovodu, kde platí omezení podle zákona č. 161/2013 Sb. a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Informativní zákres ochranného pásma našeho zařízení přikládáme v příloze tohoto dopisu.</p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2010 – 2014 nemáme připomínky.</p> <p>Do textové části návrhu změny územního plánu Mrlínek požadujeme uvést informaci o zasahujícím ochranném pásmu produktovodu, kde platí omezení podle výše uvedeného předpisu a normy.</p> <p>V koordinačním výkrese požadujeme provést zákres a v legendě popis části ochranného pásma produktovodu ČEPRO, a.s.</p> <p>Polohopisnou situaci své technické infrastruktury v digitální podobě jsme předali orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti zákona č. 183/2006 Sb. § 27.</p>	<p>Informace bude zpracována do textové části odůvodnění v rámci změny.</p> <p>Produktovod vč. ochranného pásma bude zaznačen v koordinačním výkrese vč. legendy.</p>
<p>6. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno - Židenice, ze dne 16.10.2014, sp. zn. 49600/2014-6440-OÚZ-BR, MOCR 28307-2/2014-6440</p> <p>Ministerstvo obrany, zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst. 1 písmene h) zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č. j. 1463/2014-1140 ze dne 4.7.2014 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává vyjádření:</p> <p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek nemáme připomínek. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Mrlínek, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena. <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části Odůvodnění návrhu změny územního plánu, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a zpracovat do grafické části (koordinačního výkresu).</p> <p>V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu</p>	<p>Požadavek bude v rámci změny územního plánu zpracován do textové části odůvodnění ÚP a zakreslen do grafické části – Koordinační výkres.</p>

<p>všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN, výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p>	
<p>7. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 24.10.2014, č. j. KUZL 58300/2014</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:</p> <p>a) <u>Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy</u> – z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.</p> <p>b) <u>Politika územního rozvoje ČR 2008</u> – z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.</p> <p>c) <u>Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</u> – pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - priority územního plánování - koridor pro dopravní infrastrukturu silnice nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, PK 15 - koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Vítonicko a Bystřicko <p>Z hlediska souladu se ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.</p> <p>Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (příp. i na jiných místech Zprávy) <ol style="list-style-type: none"> 1. doplnit pokyn: „plochy technické infrastruktury (liniové) mimo zastavěné území nenavrhovat jako zastavitelné“ – přehodnotit i plochy již v ÚP navržené 2. do <i>Koordinčního výkresu</i> doplnit návaznosti záměrů na sousední území 3. dát do souladu textovou i grafickou část ÚP Mrlínek (např. v textové části ÚP je uvedena 1 přestavba, ve <i>Výkrese základního členění území</i> je jich zakresleno více). 	<p>Neobsahuje žádné požadavky.</p> <p>Neobsahuje žádné požadavky.</p> <p>Neobsahuje žádné požadavky.</p> <p>1. Návrhové plochy technické infrastruktury mimo zastavěné území ponechat jako zastavitelné z důvodu následných stavebních řízení.</p> <p>2. Požadavek na zapracování návazností záměrů na sousední území v koordinčním výkresu bude doplněn do kap. E.</p> <p>3. Požadavek na soulad textové i grafické části ÚP bude doplněn do kap. E.</p>
<p>8. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 30.10.2014, č. j. KUZL 58301/2014 – koordinované stanovisko</p> <p>a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):</p> <p>Uplatňuje dle § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k dokumentaci „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2010 – 2014“.</p>	<p>Neobsahuje žádné připomínky.</p>

Odůvodnění:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2010 – 2014 a zároveň v bodě E) řeší pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Mrlínek, v rozsahu zadání změny.

Z navržené výměry 2,31 ha ploch pro bydlení bylo zastavěno pouze 0,36 ha. Plochy občanské vybavenosti OS 3 a OS 4 o celkové výměře 1,11 ha nebyly doposud využity. Plochy veřejných prostranství o celkové výměře 0,4849 ha taktéž nebyly doposud využity. Plocha dopravy 13,82 ha doposud nevyužita. Plocha technické infrastruktury 0,10 ha – nevyužita, plocha výroby a skladování 50,90 ha – doposud využito jen 4,41 ha. Plocha krajinné zeleně 3,8868 ha – využito jen 3,104 ha. Plocha přírodní LBC1 a LBC2 3,5868 ha – nevyužito. Plochy VPS a VPO 20,1898 ha – využito 18,07 ha.

Z vyhodnocení je patrné nízké využití navržených ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejné prostranství, dopravu, tech. infrastrukturu, výrobu, krajinnou zeleň. Vzhledem k této skutečnosti, k rozloze obce, počtu obyvatel a předpokládanému demografickému vývoji, orgán ochrany zemědělského půdního fondu nevidí důvod k záboru dalších pozemků. V dalším stupni zpracování změny ÚP Mrlínek bude řešení velmi důsledně posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na důkladné zdůvodnění záměru ve smyslu § 5 odst. 1 zákona, výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch.

b) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:

K dokumentaci „návrh Zprávy o uplatňování ÚP Mrlínek“ nemáme připomínky. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace v dalším stupni zpracování změny ÚP (viz bod E) vyhotovena dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Neobsahuje žádné připomínky.

c) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako příslušný orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán Mrlínek **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí:

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životního prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUZL 58605/2014 ze dne 8.10.2014 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

d) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Mrlínek v uplynulém období 2010 – 2014.

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. II/428 a III/36747. Tyto silnice jsou v území stabilizovány.

Do území zasahuje koridor pro přeložku silnice II/150, který by měl být změnou ÚP zpřesněn a to v návaznosti na sousední katastrální území. Toto upřesnění požadujeme předem projednat s majetkovým správcem silnic II. a III. třídy, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Ostatní úpravy, navržené ke změně ÚP, na výše uvedené silnice nemají vliv.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Mrlínek žádné připomínky ani další požadavky na změnu ÚP.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek za období 2010 – 2014 kladné koordinované stanovisko.*

V případě pořizování změny ÚP bude zpřesnění koridoru dopravy projednáno s Ředitelstvím silnic Zlínského kraje.

V Bystřici pod Hostýnem dne 19.10.2015

.....
určený zastupitel – starosta obce Mrlínek
Ing. Jaroslav Vlček

.....
MěÚ BpH, pořizovatel
Mgr. Šárka Vozáková

Vyřizuje: Mgr. Šárka Vozáková, e-mail: vozakova@mubph.cz

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Mrlínek dle § 6 odst. 5 písm f) v souladu s § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne2015 pod č. usnesení

Starosta obce: Ing. Jaroslav Vlček

Místostarosta: Bc. Milan Kulich