



Zápis z 19. schůze zasedání zastupitelstva obce Mrlínek

Termín: čtvrtek 24.4.2025

Čas: 19:00

Místo: na adrese č. 96 budova staré školky

Přítomno: 6 zastupitelů viz. prezenční listina s podpisy zastupitelů příloha č. 1

Zdeněk Hošťálek, Miroslav Král, Zdeněk Král, Milan Kanderka, Bc. Dušan Zapletal

Michal Adámek

Omluveni: Bc. Milan Kulich, Bohdan Bártek, Pavel Hynek

Přítomno občanů: 6

Usnášeníschopnost: ano

Volba zapisovatele a ověřovatelů

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje na pozici zapisovatele, Bc. Dušana Zapletala a ověřovatele, Zdeňka Hošťálka a Miroslava Krále

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

Usnesení č. 1 schváleno

Program:

1. Zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření
3. Smlouva s dodavatelem na základě doporučení hodnotící komise k projektu stavební úpravy budovy obecní moštárny č. 46
4. Výběr stavebního dozoru na akci rekonstrukce obecního úřadu a podpis smlouvy
5. Schvalování přijetí dotace z Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva č. 05_23_037, v rámci projektu s názvem „Stavební úpravy budovy obecního úřadu – Mrlínek č. p. 54“
6. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni se společností Mopre EG.D, s.r.o.
7. Smlouva o nájmu nebytových prostor
8. Smlouva o poskytnutí dotace č. D/1815/2025/STR
9. Pronájem obecního rybníka a okolních ploch dle záměru obce
10. Diskuse

11. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje navržený program uveřejněný na úřední desce.

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

Usnesení č. 2 schváleno

Zpráva starosty

Stavební firmě bylo předáno staveniště v areálu Pod Duby. Nyní jsou práce v pokročilém stádiu. Na tuto akci byla obci Mrlínek schválená dotace Zlínským krajem ve výši 792 000,-Kč, což je cca 70 % celkových nákladů. Starosta tuto akci řídil, již od podzimu loňského roku, kdy se chystal a schvaloval rozvojový záměr. Celá akce spočívala v domluvě s projektantkou, vypracování projektové dokumentace, zajištění odborné osoby, která může sestavovat položkový rozpočet a dále úzká součinnost s dotačním editorem, který pro naši obec zpracovává dotační tituly, a nakonec výběrové řízení na zhotovitele. Jak již bylo na minulém schůzi zmíněno, je potřeba věci urychlit, aby se obec mohla posunovat a modernizovat. Dále bude tato stavební firma pokračovat v areálu na rekonstrukci vodní vpusti, na kterou je také projekt. Na této druhé akci bylo do celého procesu zapojeno ještě víc subjektů, protože majitelem toku jsou Lesy ČR. Tyto akce budou snad dokončeny do konce května 2025. Místostarosta a zastupitel Z. Král odstranili na hřbitově stromy, dále upravili travnatou plochu v dolní části obce. Starosta vysadil lípu na točně u zastávky. Dětem, které v obci v době Velikonoc klapotaly starosta zakoupil čokolády, stejně jako v předešlých letech. Místní občané vyzdobili prostory zastávek Velikonočními motivy. Vedení obce děkuje za tuto dobrovolnou činnost. V případě potřeby a podpory obce se můžou obrátit na starostu. Projektant předal starostovi dokončenou projektovou dokumentaci na rekonstrukci moštárny včetně položkového rozpočtu. Z položkového rozpočtu byly na doporučení odstraněny investice týkající se výměny oken, protože okna jsou již vyměněná v souladu s projektovou dokumentací. Vše bylo řešeno s projektantem. Další položkou, která se nebude realizovat je chodník u moštárny, protože není v majetku obce a místní majitelka jej nechtěla prodat. Obec se bude snažit tento chodník od majitelky odkoupit. Technická zpráva od projektanta počítala i s těmito dvěma zmíněnými úpravami, ale je již zcela na obci, jaký bude rozsah prací, které zadá stavební firmě a která bude rekonstrukci realizovat. Přesný rozsah prací je specifikován ve smlouvě o dílo, včetně předání staveniště a časových termínů. Na tuto akci byly osloveny tři firmy, které jsou schopny provádět rekonstrukci moštárny. Výběrové řízení, které se dnes konalo v odpoledních hodinách vyhrála firma Rovina stavební a.s. Hulín a ta bude do srpna tohoto roku na této akci pracovat. Starosta, místostarosta a Z. Král se sešli na místním hřbitově s člověkem, který chystá projekční činnost týkající se revitalizace hřbitovů. Je zde možnost výhledově z márnice udělat kolumbárium, upravit, nebo vylepšit současný stav hřbitova. Odstranit křoviny u kříže, kříž zrekonstruovat, pomocí zatravnovacích dlaždic udělat pojezdový chodník, až ke kříži. Pokud by nebyl zájem o kolumbárium z řad občanů, udělal by se z márnice sklad. V tomto týdnu se stěhuje obecní úřad, aby mohl být předán firmě k rekonstrukci. Termín předání je 30.4.2025. Byla

zakoupena nová sekačka Husqarna rider 216 a proběhlo již druhé sečení okolo kaple a za márnici. (starosta) Dnes se uzavře nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor, protože obec bude potřebovat po dobu opravy obecního úřadu uschovat věci. Vybere se stavební dozor, který bude potřeba při rekonstrukci obecního úřadu. V průběhu měsíce května se bude chystat projekt na opravu asfaltového hřiště. O průběhu budou zastupitelé i občané informováni. Další projekt týkající se rekonstrukce budovy č. 96 (školky) se již připravuje, aby se příští rok mohl realizovat. V týdnu od 14.4. proběhl v obci Mrlínek hospodářský audit ze Zlínského kraje.

Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření se bude týkat navýšení financí na rekonstrukci moštárny a příjmu z daní právnických osob.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje rozpočtové opatření č. 3 které se týká navýšení finančních prostředků na realizaci rekonstrukce obecní moštárny č. 46. Finanční prostředky na tuto akci budou použity z financování. A dále navýšení příjmu z daní právnických osob.

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

Usnesení č. 3 schváleno

Smlouva s dodavatelem na základě doporučení hodnotící komise k projektu stavební úpravy budovy obecní moštárny č. 46

Na dnešním odpoledním výběrovém řízení na zhotovitele rekonstrukce obecní moštárny byla hodnotící komisí ve složení Zdeněk Hoštálek, Miroslav Král, Bc. Dušan Zapletal, vybrána firma Rovina stavební a.s. Hulín.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje výběr zhotovitele na základě doporučení hodnotící komise a návrh smlouvy o dílo mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a společností Rovina stavební a.s. IČO: 45193096 adresa: Kroměřížská 134 Hulín, 768 24 Hulín zastoupenou panem Ing. Cesarem Baronem a Vladimírem Rudým na rekonstrukci obecní budovy č. 46 (moštárna) a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

Usnesení č. 4 schváleno

Vítězná cenová nabídka je 1 224 610,-Kč včetně DPH.

Výběr stavebního dozoru na akci rekonstrukce obecního úřadu a podpis smlouvy

Starosta poptal cenové nabídky od 4 oprávněných osob. Cenové nabídky se pohybovaly od 205 000,-Kč po 71 000,-Kč.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje výběr stavebního dozoru a uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zaplětalem a panem Ing. Jaroslavem Piknou JP PROJEKT, sídlo: Dolní 1567, 768 61 Bystřice pod Hostýnem IČO: 13413104, který bude zajišťovat stavební dozor na akci Stavební úpravy budovy obecního úřadu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

Usnesení č. 5 schváleno

Schvalování přijetí dotace z Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva č. 05_23_037, v rámci projektu s názvem „Stavební úpravy budovy obecního úřadu – Mrlínek č. p. 54“

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje:

1. Přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, výzva č. 05_23_037, v rámci projektu s názvem „**Stavební úpravy budovy obecního úřadu – Mrlínek č. p. 54**“, registrační číslo **CZ.05.01.01/XX/23_037/0003094**.
2. Výše schválené dotace činí **maximálně 1 096 701,08 Kč**.
3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k realizaci všech potřebných úkonů spojených s přijetím dotace, administrací projektu a uzavíráním souvisejících smluv.

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

Usnesení č. 6 schváleno

Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni se společností Mopre – EG.D, s.r.o.

Zde se jedná o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni, kdy by obec Mrlínek na svých pozemcích mohla nechat zakopat do hloubky 120 cm elektronickou kabeláž, která by měla sloužit pro posílení elektrického proudu pro občany v dolním konci obce u č. p. 107. Starosta podotýká, že nebude záležet jen na obci a odsouhlasení této smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni, ale bude záležet také na stanovisku dalších občanů, po jejichž pozemcích by měla kabeláže vést.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a společností EG.D,s.r.o se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 21055050 zastoupenou p. Ing. Jiřím Přívarou a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

Usnesení č. 7 schváleno

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Obec Mrlínek bude po dobu rekonstrukce obecního úřadu potřebovat uskladnit některé věci. Starosta oslovil několik občanů, kteří mají garáže, ale součinnost v této věci nabídla, až paní Dagmar Kulichová. Cena za nájem nebytových prostor bude 500,-Kč za každý měsíc po dobu půlroční rekonstrukce obecního úřadu. Celková částka bude 3000,-Kč.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a Paní Dagmar Kulichovou trvale bytem Mrlínek č. 6 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

usnesení č. 8 schváleno

Smlouva o poskytnutí dotace č. D/1815/2025/STR

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. D/1815/2025/STR mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a Zlínským krajem se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, 761 90 zastoupenou panem Mgr. Tomášem Chmelou, IČO: 70891320 na poskytnutí dotace ve výši 792 000,-Kč na projekt „Oprava zpevněných ploch sportoviště Mrlínek“ evidovaného pod registračním číslem žádosti o poskytnutí dotace RP02-25DT4/017 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro 6 zdržel se proti

Usnesení č. 9 schváleno

Pronájem obecního rybníka

Obec Mrlínek již poněkolikáté vyvěsila záměr pronájmu obecního rybníka a přilehlých ploch. Zájem projevil svaz rybářů Kroměříž. Obcí požadovanou částku neakceptoval. Nicméně jinou adekvátní nabídku svaz rybářů Kroměříž nedodal. Tím pádem se tím obec Mrlínek na tomto zasedání zastupitelstva zaobírat nebude. Zastupitelé mají možnost sdělit starostovi, jaká je dle nich akceptovatelná cenová nabídka pronájmu rybníka a přilehlých ploch ročně.

Diskuse

Zastupitelé navrhovali částky za nájem rybníku na vyzvání starosty. M. Král 8000,-Kč za rok. M. Adámek navrhuje zohlednit to, jestli se bude jednat o místního občana, nebo jiný subjekt a navrhuje částku 20 000,-Kč za rok. M. Kanderka navrhuje částku 15 000,-Kč za rok. Z. Hošťálek navrhuje, aby částka byla klidně i 1000,-Kč, důležité je, aby se o to dotyčný staral a bylo to v pořádku. Z. Král navrhuje částku 10 000,-Kč za rok. V minulosti se rybník a okolní plochy pronajímaly za částku 25 000,-Kč za rok. Dále starosta uvedl, že je možné v areálu Pod Duby vyměnit i zbylá světla veřejného osvětlení, nejen ta, která jsou součástí modernizace výletišť. Jednalo by se o 7 zbylých světel. Po dobu rekonstrukce obecního úřadu by se příznivkyně setkávání „BABINEC“ mohly scházet ve sklípku šatna č. 3 v areálu Pod Duby. Závěrem zastupitel Z. Král a M. Král zmínili, jestli by bylo možné probrat se stavební firmou, která bude rekonstruovat obecní úřad možnost zateplení podlah na základě zjištění, která vystanou při samotné rekonstrukci a tuto akci případně v rámci víceprací zrealizovat.

Závěr 19:33

Výsledek projednání Zastupitelstva obce č. 19 na zasedání konaném dne 24.4.2025

usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje na pozici zapisovatele, Bc. Dušana Zapletala a ověřovatele, Zdeňka Hošťálka a Miroslava Krále.

usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje navržený program uveřejněný na úřední desce.

usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje rozpočtové opatření č. 3 které se týká navýšení finančních prostředků na realizaci rekonstrukce obecní moštárny č. 46. Finanční prostředky na tuto akci budou použity z financování. A dále navýšení příjmu z daní právnických osob.

usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje výběr zhotovitele na základě doporučení hodnotící komise a návrh smlouvy o dílo mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a společností Rovina stavební a.s. IČO: 45193096 adresa: Kroměřížská 134 Hulín, 768 24 Hulín zastoupenou panem Ing. Cesarem Baronem a Vladimírem Rudým na rekonstrukci obecní budovy č. 46 (moštárna) a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje výběr stavebního dozoru a uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a panem Ing. Jaroslavem Piknou JP PROJEKT, sídlo: Dolní 1567, 768 61 Bystřice pod Hostýnem IČO: 13413104, který bude zajišťovat stavební dozor na akci Stavební úpravy budovy obecního úřadu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje:

4. Přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, výzva č. 05_23_037, v rámci projektu s názvem „**Stavební úpravy budovy obecního úřadu – Mrlínek č. p. 54**“, registrační číslo **CZ.05.01.01/XX/23_037/0003094**.
5. Výše schválené dotace činí **maximálně 1 096 701,08 Kč**.
6. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k realizaci všech potřebných úkonů spojených s přijetím dotace, administrací projektu a uzavíráním souvisejících smluv.

usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a společností EG.D,s.r.o se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO: 21055050 zastoupenou p. Ing. Jiřím Přívarou a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a Paní Dagmar Kulichovou trvale bytem Mrlínek č. 6 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Mrlínek schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. D/1815/2025/STR mezi obcí Mrlínek, adresa Mrlínek č. 54, 768 61, IČO: 47934701 zastoupenou starostou obce Bc. Dušanem Zapletalem a Zlínským krajem se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, 761 90 zastoupenou panem Mgr. Tomášem Chmelou, IČO: 70891320 na poskytnutí dotace ve výši 792 000,-Kč na projekt „Oprava zpevněných ploch sportoviště Mrlínek“ evidovaného pod registračním číslem žádosti o poskytnutí dotace RP02-25DT4/017 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Zapsal: Bc. Dušan Zapletal v.r.

Datum vyhotovení zápisu: 26.4.2025

Ověřovatelé: Miroslav Král v.r.

Zdeněk Hošťálek v.r.

Starosta obce: Bc. Dušan Zapletal v.r.

Příloha č. 1/2025 Prezenční listina s podpisy zastupitelů

Příloha č. 2/2025 Rozpočtové opáření

Příloha č. 3/2025 Návrh smlouvy o dílo – rekonstrukce moštárny

Příloha č. 4/2025 Cenové nabídky na výběr stavebního dozoru

Příloha č. 5/2025 Podklady pro přijetí dotace z OPŽP

Příloha č. 6/2025 Smlouva o nájmu nebytových prostory

Příloha č. 7/2025 Podklady pro přijetí dotace ze Zlínského kraje